



## Two buildings and large plot of land near Ruse



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 105,097.48

### Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Ruse
Ville:	Roussé
Soumis:	06/03/2025

### Description:

IBG Real Estates est heureux de proposer cette propriété, située dans un village pittoresque et bien organisé près de Ruse. Il y a un petit zoo avec un chameau, des autruches et d'autres animaux au centre du village, ainsi qu'un magasin, un restaurant, un café, un bureau de poste et des bus réguliers vers la ville de Ruse et les villages environnants. Des Britanniques et d'autres nationalités vivent dans le village. Le Danube est à environ 10 minutes en voiture du village.

### En savoir plus

La propriété est proche du centre du village et offre un grand terrain de 7000 1400 m<sup>2</sup> et deux bâtiments massifs d'une superficie totale de 1200 209 m<sup>2</sup>. Le premier bâtiment a une superficie totale de XNUMX m<sup>2</sup>, répartis sur trois étages, avec des pièces et des couloirs très spacieux, avec de hauts plafonds. Le deuxième bâtiment a une superficie totale de XNUMX m<sup>2</sup>. Les bâtiments ont besoin d'être rénovés.

Dans la cour il y a un revêtement en asphalté et deux dépendances. Une partie du terrain est transformée en une belle forêt de pins.

La propriété a un grand potentiel et pourrait être transformée en maison de luxe, hôpital, petit hôtel, maison de retraite, manufacture, etc.

### Distances:



- 
- à 10 km de la ville de Dve Mogili ;
  - à 15 km du Danube, au village de Batin ;
  - 30 km de la ville de Ruse et de la frontière avec la Roumanie ;
  - à 70 km de la ville de Veliko Tarnovo ;
  - 120 km de l'Aéroport International de Bucarest (Roumanie).

Condition: Must be reformed  
Année: 1960

## Commun

Pied carré fini: 1400 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 7000 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 8

## Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JPXN-T3535/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T3535/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6508

