



## Rural 2 bed house with house for guests with a big plot of land, 25 mins drive to the Beach



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | USD 34,746.79 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Bulgarie   |
| État/Région/Province: | Varna      |
| Ville:                | Varna      |
| Soumis:               | 04/06/2025 |

### Description:

IBG Real Estates vous présente cette superbe propriété, située dans un village pittoresque et bien organisé, offrant toutes les commodités nécessaires à une résidence permanente (boutique, café, bureau de poste, transport en bus, etc.). Le village se trouve à seulement 25 km de Kavarna et à 30 minutes en voiture de Balchik, qui offre toutes les commodités d'une ville européenne contemporaine. Le quartier est calme et sûr, avec des résidents étrangers résidant en permanence. La propriété est à une heure de route de l'aéroport international de Varna.

La maison est en bon état habitable et offre environ 85 m<sup>2</sup> de surface habitable, répartie entre : hall d'entrée, 2 chambres et séjour. La deuxième maison pour invités comprend un hall d'entrée avec lavabo, une salle de bains et une chambre. La maison est en excellent état, avec menuiseries PVC.

Le jardin est autour 1 000 m<sup>2</sup> entièrement clôturée et nivelée, avec place de parking et plusieurs dépendances et divers arbres fruitiers.

Commission d'agence de 3% due

### Distances:

– 25 km de la ville balnéaire de Kavarna



- 30 km de Dobritch
- 35 km de la plage de Balchik
- 70 km de l'aéroport international de Varna

## Commun

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Chambres:         | 2                   |
| Salle de bains:   | 1                   |
| Pied carré fini:  | 90 m <sup>2</sup>   |
| Dimesions du lot: | 1000 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Building details

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Parking:                | Oui |
| Nombre de pieds carrés: | 1   |

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T6594/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T6594/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |       |
|-----------|-------|
| IMLIX ID: | 10375 |
|-----------|-------|

