



## Your home away from home



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 2,302.19

#### Location

Pays: Allemagne  
État/Région/Province: Thuringe  
Ville: Iéna  
Indicatif régional: 07747  
Soumis: 08/04/2024

#### Description:

Du verbringst ein paar Tage oder Wochen in der Nähe des Uniklinikums oder im Süden Jenas? Das ist deine perfekte Unterkunft! Egal ob du Chefärztin bist, Projektarbeiter oder die Familie, die einen Angehörigen begleitet: die komfortabel eingerichtete Wohnung wird dir gefallen. In < 5 Gehminuten bist du in der Uniklinik, ein günstiges Asia-Bistro ist gegenüber und im Umkreis von 700 m gibt es zwei Lebensmittel-Discounter. Der schöne Blick aus der vierten Etage zeigt dir die Lobdeburg. Das Apartment misst circa 54 Quadratmeter inklusive eines sonnigen Süd-Balkons. Es ist gut geschnitten sodass jede Nutzung ihren Platz hat. Home Office Tauglichkeit ist durch schnelles WLAN und einen ergonomischen höhenverstellbaren Sitz-Steh-Tisch gegeben. Die Ausstattung erlaubt längeres Wohnen im Apartment. Zum Beispiel für Expats oder Projektarbeitende, die eine Bleibe für mehrere Wochen oder Monate suchen. Es gibt einen kostenlos nutzbaren Waschtrockner in der Wohnung und einen persönlichen Parkplatz auf dem Grundstück. Kostenlos Parken an der Straße ist ebenso möglich. Im Doppelbett (1,60 m x 2 m) im Schlafzimmer können bequem zwei Personen schlafen. Bis zu zwei weitere Gäste (müssen bei Buchung angegeben werden) können auf der Matratzen-Schlafcouch (1,40 m x 1,80 m) schlafen. Wenn du das Schlafsofa benutzen möchtest, gib bitte die Anreise von 3 oder mehr Gästen an. Die Wohnung ist gut isoliert und ruhig gelegen. Der Stellplatz mit der Nummer 9 auf dem Grundstück vor dem Haus ist dem Apartment zugewiesen. Außerdem gibt es kostenlose öffentliche Parkplätze an der Straße. Wenn du durch den Hauseingang 14 gehst, nimm die Treppe in das vierte Obergeschoss (das Vorletzte). Das Apartment befindet sich auf der linken Seite und ist mit einem Schild "< Jenapartment 3" ausgewiesen. Als Zugangsmöglichkeit steht ein Smart Lock mit Keypad zur Verfügung. Deinen persönlichen Zugangscodes erhältst du vor deiner Ankunft. Als Backup gibt es einen Schlüsseltresor. Du



kannst uns jederzeit über den Chat oder telefonisch erreichen. 200 m Asia Bistro 400 m Uniklinik Jena 650 m NETTO 700 m REWE 1500 m Lobdeburg-Ruine 5 min zur A4-Auffahrt Aus allen Fenstern sieht man viel Grün. Bemerkenswert ist die besondere Nähe zum Uniklinikum: du läufst nur 5 Minuten dahin. Mit der Straßenbahn 5 (ab Haltestelle Richard Sorge Straße) bist du in einer viertel Stunde im Stadtzentrum. Außerdem bist du in 5 Minuten mit dem Auto auf der A4 und zu Fuß in 5 Minuten am Uniklinikum. Ein zugewiesener Parkplatz ist direkt vor dem Gebäude. Weitere kostenlose Parkmöglichkeiten gibt es an der Straße. ✓ schlüsselloser Zugang ✓ voll ausgestattete moderne Küche ✓ hochwertige Möblierung zum Wohlfühlen in exklusivem Design ✓ Schlafmöglichkeit für bis zu vier Personen durch Queen-Size Bett und Matratzen-Schlafcouch ✓ 43“ Smart TV mit Netflix, Amazon Prime, Disney+, uvm. (mit den eigenen Login-Daten verwendbar) ✓ Home-Office mit höhenverstellbarem Sitz-Steh-Tisch ✓ Schöner Süd-Balkon mit Tisch und Stühlen

## Commun

Pied carré fini: 54 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LMDW-T13142/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T13142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: tbsdg1slbbpzbxvu-wd3

