



## Very well maintained detached house in green outskirts of Hamburg with large terrace and excellent connectivity



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 2,581.67

### Location

Pays:	Allemagne
État/Région/Province:	Hambourg
Ville:	Hambourg
Indicatif régional:	21077
Soumis:	08/04/2024

### Description:

Das unterkellerte Einfamilienhaus ist idealerweise für 1-2 Personen geeignet, hat 110 qm Wohnfläche und liegt in einer ruhigen Sackgasse nahe der Bremer Straße kurz vor der Hamburger Stadtgrenze nach Niedersachsen. Das Grundstück ist gut 600 qm groß und nicht einsehbar. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, das Ess- und Wohnzimmer (beides offen), ein Badezimmer, das Gäste-WC, eine große Essküche sowie ein ausladender Eingangsbereich mit separater Garderobe und vielen Stauraumöglichkeiten. Im Keller liegen die Waschküche, weitere Kellerräume und die Garage. Ein weiterer Stellplatz steht draußen zur Verfügung. Wie Sie den beigefügten Fotos entnehmen können ist das Haus gepflegt und großzügig geschnitten, mit großer Sonnenterrasse Richtung Süd/Süd-West. Die Waldrandlage unweit der Harburger Berge und die gehobene Einzelhausnachbarschaft machen das Haus attraktiv für Menschen mit Erholungswunsch. Zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten sind möglich: Tennis, Hockey, Golf, Reiten, Fahrradfahren etc. Es bestehen sehr gute Autobahnanbindungen Richtung Bremen/Lübeck (A261/A1) und Hannover/Kiel (A7). Die Innenstadt von Hamburg ist ebenfalls schnell mit dem Auto oder dem ÖPNV (HVV) zu erreichen. Das südliche Hamburg mit dem angrenzenden Landkreis bieten eine gelungene Mischung aus Ruhe und guter Anbindung an die Innenstadt von Hamburg, die in 20 Minuten mit dem Auto oder dem HVV erreicht wird. Binnen einer Stunde sind Sie an der Nord- oder Ostsee sowie in Bremen. Zahlreiche Ausflugsziele und Naherholungsgebiete befinden sich in unmittelbarer Nähe (Altes Land, Elbstrand, Lüneburger Heide, Vogelpark Walsrode, Wildpark Schwarze Berge, Freilichtmuseum Kiekeberg, Energieberg Georgswerder, Harburger Berge u.v.m.).

English: The single-family house with basement is ideally suitable for 1-2 persons, has 110 square meters



living space and is located in a quiet dead end street near Bremer Straße shortly before the Hamburg city border to Lower Saxony in HH-Eißendorf. The property is a good 600 square meters large and not visible. On the ground floor there is a bedroom, a study, a dining room and a living room (both open), a bathroom, the guest toilet, a large dining kitchen and a spacious entrance area with separate wardrobe and plenty of storage space. In the cellar are the laundry room, further cellar rooms and the garage. Another parking space is available outside. The house is very neat and spacious, with a large sun terrace facing South/South-West. The location on the edge of the forest not far from the Harburg mountains and the upper middle class neighborhood make the house attractive for people wishing to relax. Numerous sports and leisure activities are possible: tennis, hockey, golf, horseback riding, cycling, etc. Numerous excursion destinations and local recreation areas are in the immediate vicinity (Altes Land, Elbstrand, Lüneburger Heide, Vogelpark Walsrode, Wildpark Schwarze Berge, Freilichtmuseum Kiekeberg, Energieberg Georgswerder, Harburger Berge and many more). There are very good motorway connections towards Bremen/Lübeck (A261/A1) and Hannover/Kiel (A7). The city center of Hamburg can also be reached quickly by car or public transport (HVV).

## Commun

Pied carré fini: 110 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LMDW-T15713/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T15713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ubcmdddqr



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

