



Maison spéciale avec cheminée, idéale pour les familles avec enfants de par son aménagement et sa région



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 4,046.61

Location

Pays: Allemagne
État/Région/Province: Berlin
Ville: Berlin
Indicatif régional: 13127
Soumis: 08/04/2024

Description:

Nous partons à l'étranger à partir de début août pour 2 ans et louons notre maison aménagée avec amour dans une rue privée calme d'un nouveau lotissement à Bois-le-Français. Cette maison individuelle construite en 2016 dans une impasse calme, et offre maintenant sur environ 196 m² suffisamment d'espace pour répondre aux exigences des petits et grands habitants :. Dix chambres et deux salles de bains offrent un espace de vie suffisant pour accueillir jusqu'à 6 personnes. Toutes les pièces sont très bien éclairées et dégagent une atmosphère agréable grâce à une hauteur de plafond d'environ 2,70 m au rez-de-chaussée et d'environ 2,50 m au premier étage et grâce aux sols de qualité. Le confort est encore renforcé par le chauffage au sol dans toute la maison. La maison est proposée entièrement meublée. En entrant dans notre maison individuelle, on accède facilement à toutes les pièces du rez-de-chaussée depuis l'espace de réception central. La cheminée panoramique à trois côtés au milieu du salon et de la salle à manger de 42m² attire immédiatement l'attention. Elle invite aussi bien à des soirées agréables avec jusqu'à 10 personnes autour de la grande table en bois véritable qu'à se détendre sur le grand canapé. L'espace cuisine séparé avec cuisine entièrement équipée, d'où l'on accède également au salon et à la salle à manger ouverts par deux portes, crée une atmosphère de vie agréable. Une salle de douche pour les invités, ainsi qu'une buanderie et un local de stockage/vélo/atelier séparé complètent parfaitement le premier étage. Le deuxième niveau d'habitation se compose de trois chambres à coucher spacieuses (actuellement une chambre principale et deux chambres d'enfants), d'un bureau/chambre d'amis et d'une confortable salle de bain principale avec baignoire et douche. Le dressing avec une armoire de 9 mètres offre plus qu'assez d'espace de rangement pour tout ce dont les occupants ont besoin. Le terrain d'environ



670 m2 offre un jardin magnifiquement entretenu avec système d'arrosage et de tonte robotisée. Dans le jardin, un bac à sable et une maison de jeu avec balançoire invitent à jouer. La terrasse spacieuse est orientée vers le sud-est et environ 28m2 sont couverts. Deux places de parking extérieures permettent de se garer confortablement. Les principales caractéristiques en bref : - 10 pièces, dont 40m2 de salon et salle à manger, cuisine ouverte ; HWR ; débarras ; 3 chambres à coucher et 1 bureau/chambre d'amis ; 2 salles de bain. - Entièrement meublé - Fenêtres à triple vitrage avec cadre en plastique - Volets roulants électriques - Système d'alarme - Hauteur de plafond rez-de-chaussée env. 2,70 m ; 1er étage env. 2,50 m - Cuisine avec façades laquées haute brillance et appareils électroménagers Bosch - Salle de bain avec douche de plain-pied et baignoire au premier étage - Salle de bain avec douche de plain-pied au rez-de-chaussée - terrasse couverte orientée sud-est avec store automatique - cheminée panoramique sur trois côtés - dressing avec penderie de 9 mètres de long - Jardin avec système d'arrosage et système de tonte robotisé - débarras avec entrée séparée - Panneaux solaires sur le toit - Grand jardin avec bac à sable, maison de jeu et balançoire - Deux places de stationnement pour voitures

Commun

Pied carré fini: 196 m²

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/LMDW-T16941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: oli68kigem5jtq8ukvsiv

