



## Nice studio in Kassel



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 1,344.47

### Location

Pays: Allemagne  
État/Région/Province: Hesse  
Ville: Cassel  
Indicatif régional: 34134  
Soumis: 08/01/2025

### Description:

Hallo liebe Wohnungssuchende! Unsere Wohnung wird zum 1.1. (eventuell früher) frei. Dein schönes 60 qm große Wohnung besteht aus 2 Zimmer, Bad, WC, Wohnküche und Flur. Die Wohnung hat Laminatboden und ist durch die große Fenster sehr hell. Die Wohnung hat eine gute Raumaufteilung und ist ideal für eine Person oder für ein junges Paar geeignet. Die Wohnung wurde vor einem Monat komplett renoviert. Wohnen Sie zukünftig im Grünen in Oberzwehren mit 65 m<sup>2</sup> auf 2 ZKB + Balkon verteilt. Gute Anbindung an das VW-Werk, Uni (AVZ), Polizeischule, Kindergarten, Auestadion aber auch an die Innenstadt. Die Highlights: • 2 helle Zimmer mit Laminat und voll möbliert • Direkt am Dorothea-Viehmänn-Park • Küche (mit Einbauküche inkl. Wasch- und Spülmaschine) • Bad mit Badewanne • WiFi Internet (high-speed-internet) vorhanden (ist in der Miete inbegriffen) • Heizung: Gas im Keller • Balkon mit Blick ins Grüne • Möbliert • KFZ-Stellplatz • Keller & Dachboden & gemeinschaftl. • Trockenraum • gute und ruhige Hausgemeinschaft • Treppenhausreinigung • 700m bis zur Bahn Die Wohnung befindet sich in einem freundlichen Mehrfamilienhaus mit guter Nachbarschaft im 2. OG. Die beiden hellen Zimmer sind mit Laminat ausgestattet. Im Wohnzimmer finden Sie den Zugang zum Balkon und einen Sat.-Anschluss mit Smart-TV und WiFi (ein zweiter Anschluss im Schlafzimmer). Ferner gehören ein großer Tisch mit 4 Stühlen, eine Schlafcouch (ausziehbar), ein hochwertiger Couchtisch und ein PC Tisch mit Stuhl dazu. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der vom Wohnzimmer aus erreichbar ist und auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Das Schlafzimmer ist mit einem Bett (Bettmaß: BxL 160x200, ausziehbar), einer Kommode, einem Kleiderschrank, einem Schreibtisch und mit einem Stuhl ausgestattet. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Küche ist mit einer EBK ausgestattet (mit Wasch- und Spülmaschine). Zur Wohnung



---

gehört ein KFZ-Stellplatz und ein Kellerraum. Im Haus befindet sich ein gemeinschaftlicher Trockenraum und eine Mietwaschmaschine. Alle Besorgungen sind in der Nähe (Arzt, Einkaufen, Kindergarten, Grundschule usw.) erreichbar.

## Commun

Pied carré fini: 65 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LMDW-T38634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T38634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: xmn06m5tp3d2ghyauu-18

