



## Business-Hideaway dans la région Rhin-Main : un lieu de force pour travailler et se détendre



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |              |
|--------------|--------------|
| Propriété à: | Louer        |
| Prix:        | USD 8,801.16 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Allemagne  |
| État/Région/Province: | Hesse      |
| Ville:                | Offenbach  |
| Indicatif régional:   | 63067      |
| Soumis:               | 09/01/2025 |

### Description:

Bienvenue dans ton refuge ! Dans mon spacieux appartement design, tu trouveras calme et détente après une journée de travail trépidante à Francfort-sur-le-Main. Sur 120 mètres carrés, j'ai créé ici un lieu pour toi où tu peux te ressourcer et déconnecter - que ce soit pour un séjour professionnel ou privé avec ta famille. L'équipement: L'appartement lumineux et confortable dispose d'une cuisine ouverte, de 2 chambres à coucher, de 2 salles de bains, d'un grand salon et d'une salle à manger ainsi que d'un jardin avec terrasse couverte. L'équipement technique (Internet, Smart TV, etc.) est supérieur à la moyenne. Les points forts de l'appartement sont: Cuisine intégrée élégante et entièrement équipée avec des appareils de marque Miele, Bora et Siemens. Très grand réfrigérateur-congélateur, cuisinière à induction, four, suffisamment de vaisselle et d'ustensiles de cuisine. 1 salle de bain principale en suite avec grande baignoire et douche de plain-pied, 1 salle de bain avec douche de plain-pied. Toutes deux sont équipées de produits durables de haute qualité et d'un bidet/douche mobile. Intimité garantie : le jardin est protégé des regards par une haie et un mur. Le salon et la chambre à coucher disposent de rideaux et de stores extérieurs. Jardin privé et clôturé pour se détendre et manger. Excellent équipement technique : Internet par fibre optique (WLAN), poste de travail avec protection contre les surtensions, Smart TV avec plusieurs services de streaming (Netflix, AppleTV+, Disney+, Amazon Prime), Apple HomePod pour musique et assistance (anglais). Situation centrale à Offenbach et excellente desserte vers Francfort et Hanau (gare ICE). Parquet, meubles design, canapé en cuir hypoallergénique, table à manger en bois massif, grandes armoires, accessoires soignés et systèmes de literie de qualité. À qui l'appartement convient-il ? L'appartement convient parfaitement à une colocation de projet ou à des familles de 4



personnes maximum. Il n'est toutefois pas conçu pour les bébés et les jeunes enfants. Sur demande, une personne supplémentaire peut passer la nuit sur un lit mobile dans le salon. Services : Je veux que tu te sentes comme chez toi chez moi. Une machine à laver et un sèche-linge ainsi qu'une planche/un fer à repasser sont à ta disposition. Pour les séjours de longue durée, je peux te mettre en contact avec une femme de ménage. Si quelque chose ne devait pas être disponible, n'hésite pas à m'en parler.

Emplacement : L'appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation construit en 2018 dans une communauté fermée spacieuse avec ses propres jardins et aires de jeux pour enfants dans une cour protégée au nord-ouest d'Offenbach/Main. Tu habites ici au centre tout en étant en sécurité, dans un cadre vert et détendu. Le quartier est très calme et agréable. Tu trouveras de nombreux bons restaurants à proximité immédiate. Nous te recommandons le SHIN, Soupreme, Anatolia et KibiOri. Tu trouveras d'autres restaurants sur la romantique Wilhelmsplatz (il y a plus de 10 bons restaurants). Divers supermarchés (tegut, Rewe, Penny) ainsi qu'un pressing et des drogueries se trouvent à proximité. En 10 à 15 minutes seulement, tu peux rejoindre le centre-ville de Francfort et la gare centrale par le S-Bahn, et en 20 minutes l'aéroport de Francfort. Si tu viens en voiture, tu peux la garer à proximité immédiate sur le parking gratuit de la Frankfurter Straße, en face du musée allemand du cuir. Si celui-ci est occupé, tu peux te garer dans le parking payant OffCityCenter ou Mitte 160. Pour les séjours de longue durée, il est également possible de se garer dans un parking souterrain (payant), contacte-nous simplement. Avec environ 130.000 habitants, Offenbach est la cinquième plus grande ville de Hesse. Elle jouxte directement Francfort-sur-le-Main avec ses banques, ses entreprises internationales, ses attractions sportives et culturelles. L'ancienne ville industrielle au cœur de la région Rhin-Main est devenue une ville vivante en plein essor. Les rives du Main à proximité invitent à faire du vélo, du jogging et des promenades, et tu trouveras dans la forêt urbaine d'Offenbach de beaux itinéraires de vélo et de randonnée en pleine nature. Remarques sur l'arrivée/le départ et les règles de la maison : J'ai moi-même habité 5 ans dans l'appartement, c'était mon premier "appartement à moi" que j'ai acheté. Veuillez traiter mon "trésor" avec soin et l'aménagement avec soin et respect. S'il te plaît, fais aussi attention aux voisins. Ce sont des personnes aimables et serviables qui ne veulent pas être dérangées.

## Commun

Pied carré fini: 120 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LMDW-T9114/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T9114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: gnhdiaec-bm3fm3sdmkra



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

