



## Modern, awesome in Düsseldorf 5th Floor, great view, Joop Furniture, Luxury Kitchen



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 3,284.59

#### Location

Pays: Allemagne  
État/Région/Province: Rhénanie du Nord-Westphalie  
Ville: Düsseldorf  
Indicatif régional: 40477  
Soumis: 04/06/2025

#### Description:

Living space approx. 115 m<sup>2</sup> - huge Dining & living room - free view - 5th floor with elevator - 1 bedroom - 1 bathroom + guest toilet - 1 Guest Room / Working Place - 2 balconies - Luxury Kitchen, marble, Joop Furniture, 2 x Flat Screen, Desk, Bed, - Concierge Service - Garage - Year of construction: 2014 Le flair: The newly created quarter full of life and dynamism represents one new way of living. A few years ago it was still used as a freight yard the current residential ensemble is a high-quality and contemporary one Quality of life. The newly created green areas, the extensive offer of the service point and the picturesque courtyard area take care of this Property for an all-round beautiful ambience. The 2-room apartment in maisonette style convinces with an excellent Division. As soon as you enter the apartment you will feel it friendly and bright design of the living-dining area. Here you can receive guests, prepare food or else Relax. You have direct access from the living area with the open kitchen to the first balcony. A cloakroom, storage room and a guest toilet complete the overall picture of the lower living level. Via oak stairs you get to the private sleeping area with ensuite bathroom and a another balcony. The apartment will be handed over with high quality furnishings with the two balconies and full equipment a feel-good atmosphere of Extra class. - Wohnfläche ca. 115 m<sup>2</sup> - 5 Obergeschoss mit Aufzug - 1 Schlafzimmer - 1 Gäste / Arbeit/ Kinderzimmer - 1 Badezimmer + Gäste-WC - 2 Balkone - Luxus Küche mit Marmor, Joop Möbel, 2 Flatscreen - Garage - Baujahr: 2014 Le flair: Das neu entstandene Viertel voller Leben und Dynamik repräsentiert eine neue Art des Wohnens. Vor einigen Jahren noch als Güterbahnhof genutzt, stellt das gegenwärtige Wohnensemble eine hochwertige und zeitgemäße Lebensqualität dar. Die neu angelegten Grünflächen, das umfangreiche Angebot des Service-Points und



der malerisch schöne Innenhofbereich sorgen bei dieser Immobilie für ein rundum schönes Ambiente. Die 2-Zimmerwohnung im Maisonette-Stil überzeugt mit einer hervorragenden Aufteilung. Bereits bei Betreten der Wohnung fühlen Sie sich von der freundlichen und hellen Gestaltung des Wohn-Essbereiches willkommen. Hier können Sie Gäste in Empfang nehmen, Essen zubereiten oder aber auch Entspannen. Vom Wohnbereich mit offener Küche haben Sie direkten Zugang zum ersten Balkon. Eine Garderobe, Abstellkammer und ein Gäste-WC runden das Gesamtbild der unteren Wohnebene ab. Über eine Eichenholztreppe gelangen Sie zum privaten Schlafbereich mit Ensuite Badezimmer und einem weiteren Balkon. Die Wohnung wird hochwertig möbliert übergeben und bietet mit den beiden Balkonen und Vollausrüstung ein Wohlfühlambiente der Extraklasse.

## Commun

Pied carré fini: 115 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LMDW-T16867/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T16867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: yhv9ktha5lo17uui26te5

