



## 5 pièces de prestige à vendre dans le meilleur emplacement de Schöneberg à Winterfeldtplatz



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,542,235.6

### Location

Pays: Allemagne  
État/Région/Province: Berlin  
Ville: Berlin  
Soumis: 20/03/2025  
Description:  
Aménagements:

- ✓ Programme neuf de luxe avec excellente classe énergétique
- ✓ Emplacement central, à côté du quartier diplomatique, à 1 arrêt de KaDeWe et 4 arrêts de Postdamer Platz
- ✓ Beau quartier résidentiel à côté de Winterfeldtplatz, Nollendorplatz & Akazienkiez
- ✓ Excellentes liaisons de transport (U1, U2, U3, U4, U7 et S-Bahn)
- ✓ Parcs à proximité : Heinrich-von-Kleist & Rudolf-Wilde & am Gleisdreieck
- ✓ Magnifique jardin privatif
- ✓ Architecture intemporelle et espace de vie optimisé
- ✓ Parquet en chêne rustique avec chauffage au sol
- ✓ Portes hautes et grandes baies vitrées (plus de lumière et de sensation d'espace)
- ✓ Douche italienne, robinetterie et matériaux haut de gamme
- ✓ Ascenseurs, caves privatives & parkings
- ✓ Direct promoteur : Pas de frais d'agence pour l'acheteur !
- ✓ Parfait pour y habiter ou investir en plein centre de Berlin

Découvrez ce programme immobilier neuf haut de gamme.

Le programme « Am Winterfeldt » bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans le quartier central de



Schöneberg. Situé dans le quartier prisé de Berlin-Ouest, ce quartier est connu pour ses innombrables cafés, restaurants, boutiques et marchés. Le quartier des ambassades, le magasin de luxe de renommée mondiale KaDeWe et l'avenue Kurfürstendamm sont accessibles à pied. La région offre une vie culturelle riche avec des galeries d'art réputées, des musées et des salles de concert telles que la salle philharmonique de Berlin et la nouvelle Galerie nationale. Le programme « Am Winterfeldt » est également entouré de nombreux espaces verts et parcs tels que Heinrich von Kleist-Park, Viktoria-Luise-Platz et Park am Gleisdreieck.

Le quartier offre une excellente connexion aux transports en commun avec plusieurs lignes de métro (U1, U2, U3, U4 et U7). Cela rend Alexanderplatz, Potsdamer Platz ou Zoologischer Garden facilement accessibles.

L'immeuble bénéficie d'une architecture à la fois sobre et distinguée avec des volumes généreux, de grandes baies vitrées, balcons, terrasses ainsi qu'un grand jardin communautaire.

Les appartements bénéficient de plans d'étage optimisés et d'équipements et d'aménagements de qualité.

Le revêtement au sol est en parquet de chêne avec chauffage au sol intégré. Les salles de bains sont équipées de douches et de baignoires avec matériaux haut de gamme. Le jardin paysager, avec de spacieuses loggias, terrasses et balcons, offre une expérience de vie unique en plein cœur de Berlin !

En achetant un appartement dans le programme « Am Winterfeldt », vous choisissez un bien immobilier haut de gamme dans un quartier très prisé notamment parmi les jeunes entrepreneurs, les start-upers, les designers, les artistes berlinois. Il va de soi qu'avec cet emplacement ce programme constitue un investissement immobilier de choix avec une très forte demande pour la location et un potentiel d'appréciation de prix avéré.

L'équipe de First Citiz Berlin est à votre disposition pour de plus amples informations sur ce programme immobilier.

## Note d'information

Toutes les informations sur le bien et le programme immobilier sont basées sur les informations fournies par le (s) vendeur (s) et/ou leurs représentants. Nous déclinons toute responsabilité quant à l'exactitude ou l'exhaustivité. Une erreur et/ou une vente préalable peuvent être attendues. Certaines photos et visualisations sont des exemples illustratifs et ne sont pas contractuelles. Cette offre est confidentielle et s'adresse uniquement à son destinataire. Toute divulgation doit être autorisée par First Citiz GmbH. Cette offre comprend toutes les unités situées dans le même programme immobilier pour lequel First Citiz GmbH met à disposition toutes les informations pertinentes, y compris la liste des prix, les plans d'étage et les biens encore disponibles. Le destinataire de cette offre a l'obligation d'informer First Citiz GmbH de la conclusion d'un contrat d'achat pour toute unité située dans ce même programme immobilier.

Année: 2024

## Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 125.49 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/UYAM-T626/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UYAM-T626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 881-73

