



## EQUATEUR Propriété 400 m<sup>2</sup> 50 HA AMAZONIE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 994,915.17

### Location

Pays:	Équateur
Indicatif régional:	160105
Soumis:	28/11/2024

### Description:

Cette propriété est une villa de 430 m<sup>2</sup> avec 8 chambres et 5 salles de bains. Elle a été livrée en sept. 2021.

Dans cette propriété, l'intimité reste essentielle. Niché dans les collines du parc national de Llanganates, le regard tombe sur les contreforts de l'Amazonie et le majestueux volcan Altar.

Ce paysage est tout sauf une toile de fond. Les nuages qui s'évaporent sur la canopée se mêlent à la richesse des animaux vivant dans ce sanctuaire. Un délice de tous les instants.

L'une des légendes du parc national de Llanganates est qu'il abrite peut-être le trésor d'Atahualpa, le dernier empereur inca. De nombreux explorateurs sont venus tenter leur chance à quelques kilomètres de la maison.

Mais le vrai trésor ici, c'est l'eau. L'une des plus pures au monde que l'on boit ici avec envie et abondance. Cette propriété confortable et respectueuse de l'environnement a été construite dans un souci de durabilité, de préservation de l'environnement naturel, d'activités holistiques, de bien-être et de détente. Tout en étant proche des commodités, à 10 minutes de la ville de Mera.

Le terrain est assez grand : 50 hectares pour être seul au monde. Vos seuls voisins sont les oiseaux, le coq de roche, les toucans, le guan caronculé, etc... Papillons morpho bleus, heliconius hierax, etc... singes laineux, tamarins, etc...

La ferme produit tout en bio dans ses deux serres mais aussi à l'extérieur : bananes « miel », ananas, uvillas, sangre de drago, papa china, pommes de terre, carottes, salades etc. Ainsi que le tabac, les arachides, l'ail, les oignons, le gingembre, l'aloé vera, la vanille, le café, les goyaves, le naranjilla, le pitajaya etc..., regorgeant de vitamines et de minéraux.

La propriété dispose de son propre composteur, d'une trentaine de poules pondeuses dans un parc clos de 1000m<sup>2</sup> et de deux bassins fermés avec des poissons endémiques.



La qualité des matériaux modernes utilisés (acier, béton, mur isolant, vitrage de sécurité) transmet une atmosphère à l'intérieur de la maison sans humidité, moisissure ou insectes.

Ses 430m<sup>2</sup> habitables avec eau chaude, internet, wifi, lave-linge, sèche-linge, et tout cela en autonomie grâce à son système de panneaux solaires performant.

Les températures moyennes sont comprises entre 20 et 25°. Un cadre serein où règnent le calme et la détente. Vous êtes au cœur de la naissance de la vie.

La propriété dispose également d'un nom enregistré, d'une société, d'une fondation et d'un site web.

Année: 2021

## Commun

Chambres: 8  
Salle de bains: 5  
Pied carré fini: 400 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 500000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 12

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/EIVA-T162/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EIVA-T162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: PP00-EQUATEUR

