



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 12,690.17

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Almuñécar
Indicatif régional:	18697
Soumis:	01/05/2025

### Description:

**DISPONIBLE POUR DES SÃ%JOURS MINIMUM D' UN MOIS !**

Cette authentique propriÃ©tÃ© de grandes dimensions dispose d'un porche qui entoure la maison -et le patio andalou- sur ses cÃ´tÃ©s sud et ouest, empÃªchant le soleil d'entrer directement dans cette lumineuse villa moderne de style colonial, qui dispose d'un trÃ¨s grand jardin avec pelouses, oliviers et palmiers, le tout agrÃ©mentÃ© d'une piscine en forme de "fer Ã cheval", en hommage aux vues panoramiques donnant vers la baie de "La Herradura".

INTERIEUR. On accÃ¨de au rez-de-chaussÃ©e par un hall d'entrÃ©e accueillant, qui mÃªne Ã une zone de distribution (escalier menant Ã l'Ã©tage supÃ©rieur, cuisine Ã droite, salon Ã gauche et couloir Ã l'avant). Spacieux salon de style castillan avec accÃ¨s Ã un porche sur deux cÃ´tÃ©s et Ã un patio andalou avec fontaine sur l'autre cÃ´tÃ©, divisÃ© en salle Ã manger, cheminÃ©e et coin TV, coin canapÃ© et minibar. Grande cuisine trÃ¨s bien Ã©quipÃ©e, avec coin repas et sortie sur la terrasse arriÃ¨re avec barbecue. Toilettes. Quatre chambres doubles avec trois salles de bains (deux attenantes). Au dernier Ã©tage, il y a trois chambres (une double et deux triples), chacune avec salles de bains attenante, et un espace de vie.

EXTERIEUR : Jardin mÃ©diterranÃ©en mature et charmant de trois mille mÃªtres carrÃ©s de pelouse, ornÃ© d'oliviers centenaires, de palmiers et d'arbustes tropicaux, piscine-mirador d'oÃ¹ apprÃ©cier les meilleures vues sur la baie. Plusieurs terrasses ombragÃ©es, espace barbecue, parking



couvert pour plusieurs véhicules, portail automatisé.

NOTE : Propriété adaptée à la jouissance de l'ensemble du patrimoine par des personnes à mobilité réduite.

La propriété, mesurant environ 10.000 m<sup>2</sup> au total, est entourée d'arbres fruitiers en production ; elle est à seulement 5 minutes de la plage de La Herradura ou de la Marina de Marina del Este. La Punta de la Mona est sans aucun doute l'un des paradis résidentiels les plus naturels et les plus connus de la côte méditerranéenne espagnole.

CONDITIONS : Prix annoncé pour un séjour minimum de six mois (basse saison). Pour des dates personnalisées, veuillez nous contacter, svp !

## Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	1037 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	9553 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/MNPB-T810/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/MNPB-T810/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	9530
-----------	------

