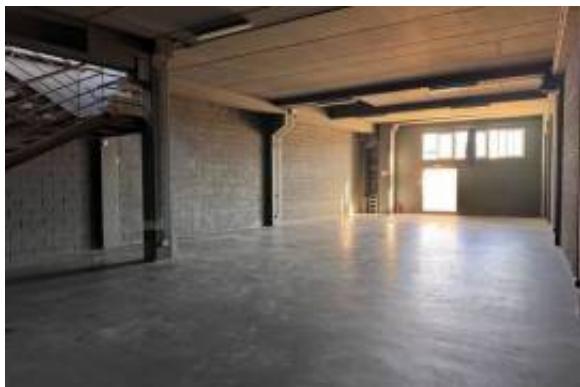


## Nave industrial con fantástica ubicación



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 6,443.64

### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Andalousie  
Ville: Málaga  
Soumis: 13/05/2025

#### Description:

Nous vous présentons un entrepôt industriel unique dans la prestigieuse zone industrielle de La Campana. Avec un total de 539 m<sup>2</sup> répartis sur trois étages, cet espace offre polyvalence et fonctionnalité pour tout type d'entreprise.

Le sous-sol et le rez-de-chaussée, tous deux de 190 m<sup>2</sup>, sont reliés par un escalier et avant la fin du mois de mai, un monte-chARGE d'une capacité de 1 500 kg sera installé, facilitant ainsi le mouvement interne des marchandises. L'étage supérieur a été agrandi à 149 m<sup>2</sup>, et comprend une cuisine ouverte rénovée et un espace de travail dédié, créant un environnement confortable et moderne idéal pour les bureaux.

La propriété sera livrée avec des murs fraîchement peints, de nouveaux sols et une pré-installation de la nouvelle installation électrique, ce qui en fait une toile vierge parfaite à personnaliser selon les besoins de votre entreprise.

L'entrepôt dispose de 539 m<sup>2</sup> de surface utile, de chauffage et de climatisation, assurant un environnement de travail optimal tout au long de l'année. De plus, il comprend deux salles de bains rénovées, une vitrine et une façade de 7 mètres, offrant une grande visibilité depuis la rue. Il dispose également d'un grand espace de rangement et d'un système de ventilation.

Pour formaliser le bail, le locataire doit faire preuve d'une solvabilité économique suffisante.

C'est un endroit idéal pour installer votre bureau et développer votre activité dans un emplacement

stratégique.

### **Commun**

Chambres: 2  
Pied carré fini: 539 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/BUNR-T2/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BUNR-T2/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 630965

