



## Bureau entièrement rénové avec vue sur le parc du Retiro à Jerónimos, Madrid.



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: EUR 6,000

### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Communauté de Madrid  
Ville: Madrid  
Soumis: 15/05/2025

### Description:

Ce bureau remarquable, situé au premier étage d'un immeuble représentatif, offre une superficie construite de 200 m<sup>2</sup>. Ses plafonds, d'une hauteur de plus de 3 mètres, renforcent la sensation d'espace dans toute la propriété. L'aménagement actuel est fonctionnel et présente une configuration simple, permettant une adaptation polyvalente à divers besoins professionnels, en utilisant efficacement chaque mètre carré disponible pour votre entreprise ou votre projet. En entrant, on trouve un généreux espace de réception qui mène à un salon de taille similaire, très lumineux grâce à ses deux balcons donnant sur la rue, qui offrent une vue dégagée sur la verdure et une excellente lumière naturelle pendant une grande partie de la journée. En continuant, vous entrez dans un deuxième espace comprenant quatre pièces spacieuses, idéales pour installer plusieurs postes de travail ou bureaux privés. La propriété dispose également de deux toilettes séparées, une pour les hommes et une pour les femmes, ainsi que d'une cuisine pratique avec suffisamment d'espace pour un petit réfrigérateur, un micro-ondes et des tiroirs et armoires de rangement. La propriété est située dans un bâtiment classique des années 1900, avec une entrée à haut plafond et une remise à calèches distinctive. Il dispose également d'un portier pendant les heures d'ouverture et d'un ascenseur, facilitant l'accès et ajoutant un confort supplémentaire. Son emplacement est privilégié, à quelques minutes du parc El Retiro et de l'emblématique Puerta de Alcalá. Les environs immédiats offrent une grande variété de terrasses agréables, de magasins, de banques et d'autres services essentiels, ainsi que d'excellentes connexions via diverses lignes de métro et de bus, et des stations de taxis à proximité. L'acquisition de cette propriété représente une opportunité d'établir votre entreprise dans un espace avec du caractère, de l'espace et une lumière exceptionnelle, dans l'un des endroits les plus recherchés et les mieux desservis de la ville. Cet environnement professionnel et



connecté boostera l'image et le fonctionnement de votre entreprise. Chez Walter Haus, nous sommes à votre disposition pour vous fournir toutes les informations complémentaires dont vous pourriez avoir besoin et organiser une visite afin que vous puissiez apprécier personnellement son potentiel.

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	180 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	200 m <sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T744/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T744/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	m11689a
-----------	---------

