



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 13,843.82

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Almuñécar
Indicatif régional:	18697
Soumis:	21/05/2025

Description:

DISPONIBLE D'À\$euro;S MAINTENANT POUR UN AN !

Impressionnante villa conçue par un architecte de renom pour y vivre en famille : 500 m2 de luxe vintage construits sur deux étages indépendants et orientés sud-ouest, avec vue sur la merveilleuse baie de La Herradura. Il est rare de trouver des pièces aussi grandes et lumineuses, à la fois que pragmatiques et protégées du soleil.

On accède au rez-de-chaussée par une cour mauresque ornée de fontaines, de cyprès et de pergolas de glycine (orientée au nord-est pour profiter des mois les plus chauds).

Un hall d'entrée majestueux donne accès à un très grand salon vitré avec cheminée et à une terrasse couverte allongée avec des coins repas et des coins d'otente (ce qui empêche la lumière directe du soleil de pénétrer dans la maison) avec des vues spectaculaires sur toute la baie de La Herradura. La cuisine indépendante est grande, avec un coin repas et deux éviers, et dispose d'une grande fenêtre qui la relie visuellement au salon et à la baie en arrière-plan. À cet étage, il y a trois chambres doubles et une chambre simple, toutes avec salle de bains attenante avec douche (certaines avec baignoire), plus l'appartement du personnel, également avec sa propre salle de bains et un accès direct depuis la cuisine et le patio arrière, près de l'espace buanderie.

Par un escalier intérieur (ou par la rampe extérieure), on accède au rez-de-chaussée qui offre un



autre salon spacieux avec cheminée et une cuisine ouverte ; plusieurs fenêtres de balcon avec volets menant à un fantastique porche donnant sur le jardin, avec son espace chill-out. De chaque côté du salon se trouve une chambre double avec salle de bain en-suite, l'une d'elles avec dressing et face à la piscine à débordement...

Les EXTERIEURS comprennent dans la partie supérieure le patio de Grenade déjà mentionné, à côté un espace barbecue et buanderie et, en bas, une douche, la piscine à débordement, d'où l'on peut profiter de la vue sur la mer comme nulle part ailleurs, une grande pelouse avec des cyprès et des arbres ombragés... et une autre rampe d'accès sur le côté, idéale pour que les personnes à mobilité réduite puissent profiter de l'ensemble du périmètre.

Meublée et décorée avec l'essentiel, le charme de la villa réside dans l'incroyable sensation d'espace qu'offrent absolument toutes ses pièces et la luminosité du climat méditerranéen, avec la magnifique particularité que le soleil ne pénètre pas à l'intérieur.

La Punta de la Mona se distingue par le fait qu'elle continue de posséder certains des endroits paradisiaques et des enclaves les plus convoités de la côte méditerranéenne espagnole, comme ce terrain privilégié situé à seulement 5 minutes de la plage de La Herradura ou du port de plaisance de Marina del Este.

CONDITIONS : Prix mensuel annoncé pour la saison annuelle et immédiatement ; pour une durée plus courte et/ou des dates différentes, veuillez nous contacter pour un devis personnalisé.

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	7
Pied carré fini:	570 m ²
Dimesions du lot:	2000 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/MNPB-T778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	7573
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

