



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 403,778.14

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté Valencienne
Ville:	Calpe
Indicatif régional:	03710
Soumis:	21/05/2022

### Description:

parcelles récemment urbanisées situées dans une enclave unique de la sierra de l'olivo le poumon vert de calpe. avec une orientation et une vue imprenable vous pourrez profiter des meilleurs levers de soleil de la villa. surplombant toute calpe ses salines peñíscales de ifach les deux grandes plages ainsi que la possibilité de repêcher le dibiça à l'horizon plusieurs des jours les plus clairs. la sierra de l'olivo est une enclave verdoyante avec de multiples itinéraires sur ses sommets pour les amoureux de la nature de la tranquillité de la randonnée et du vtt. c'était sans aucun doute l'endroit choisi par les premiers touristes et résidents qui ont visité calpe. l'une des rares urbanisations dans lesquelles les habitants résident toute l'année et où il n'y a pas eu la surpopulation des autres en raison du fait qu'il y a des parcelles de plus grande superficie que le minimum requis à calpe qui sont de 800m<sup>2</sup>. en fait ces trois parcelles ont respectivement 1.000 1.270 et 1.150 m<sup>2</sup>. le coefficient de constructibilité s'élève à 0,3 ce qui permet de créer des maisons spacieuses où vous pourrez profiter et vous détendre. sur le terrain de 1 150 m<sup>2</sup> a été récemment fouillé et un projet moderne est disponible qui est inclus dans le prix. à 3 kilomètres de calpe se trouvent le centre de santé la garde civile les écoles les supermarchés et à 4 km les meilleures plages de sable fin de calpe et ses magnifiques hôtels et autres loisirs. à 1 km de la gare de la costa blanca qui relie alicante et denia et du service de bus local qui vous rapproche régulièrement de calpe des plages du port et de peñíscales de ifach sans avoir besoin de prendre la voiture. 60 km de l'aéroport d'alicante 30 km de denia 25 km de benidorm et 120 km de valence. prix des parcelles 29 h 1.000m<sup>2</sup>



---

350.000€ 30 h 1. 270m<sup>2</sup> 400.000€ 31 h 1.150 m<sup>2</sup> 350.000€ comprend le projet la licence et l'excavation réalisées. le mur brise-lames est détaillé et agrémenté pour les trois parcelles. inclus dans le prix.

## Commun

Pied carré fini: 1150 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/XRWZ-T98/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XRWZ-T98/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2021993

