



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 421,082.91

#### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Andalousie  
Ville: Iznajar  
Soumis: 12/10/2023

#### Description:

Ce Cortijo indépendant de 203 m<sup>2</sup> rénové de qualité sur un terrain de 1 479 m<sup>2</sup> avec une piscine privée et des jardins arborés se trouve dans une zone rurale à proximité d'Iznajar et de la ville de Rute dans la province de Cordoue en Andalousie, en Espagne. Avec 6 chambres, 3 salles de bains, climatisation, eau de ville et branchements électriques et étant vendue partiellement meublée, cette propriété de campagne bien présentée est prête à emménager et à en profiter. En retrait de la route avec de nombreux parkings ombragés, quelques marches mènent au terrain généreux avec des jardins arborés, une piscine privée de grande taille, de grands patios dont une terrasse avant ombragée par les vignes pour les repas en plein air. Depuis la terrasse, vous entrez dans le Cortijo dans une salle de réception de bonne taille à laquelle se trouve une chambre double lumineuse et spacieuse, à droite se trouve un salon ouvert et une cuisine-salle à manger de style campagnard avec accès direct au grand patio. À l'arrière de la cuisine, une porte mène à une chambre double avec air conditionné et une salle de douche attenante, il y a également une autre salle de douche entièrement carrelée et une buanderie/buanderie. Un escalier depuis la salle de réception vous mène au palier du premier étage où vous avez, à droite une salle de douche spacieuse, une chambre simple et une chambre double toutes deux climatisées, à gauche une chambre spacieuse avec 3 lits et un autre chambre double, toutes deux avec air conditionné. Cette spacieuse propriété de campagne indépendante se trouve dans une magnifique position rurale surélevée, à seulement 4 km de Rute et à seulement 7 km d'Iznajar et de son célèbre lac intérieur.

Condition: Excellent

#### Commun

Chambres: 6



Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 203 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1479 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FQFR-T4969/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQFR-T4969/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: cj835

