



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 456,414.8

#### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Communauté Valencienne  
Ville: Calpe  
Indicatif régional: 03710  
Soumis: 21/01/2024

#### Description:

Bienvenue dans cet espace spacieux doté d'une histoire riche qui abritait autrefois un restaurant chaleureux en plein cœur du village. Son emplacement stratégique, en bordure de rue, en fait un lieu privilégié, situé très près des supermarchés, de la gare routière et des écoles, lui conférant une commodité unique pour attirer une large variété de clients.

En entrant, vous serez accueilli par un salon spacieux avec une ambiance chaleureuse et accueillante, où les souvenirs de délicieux repas et de moments partagés dans le restaurant résonnent encore.

Cet endroit ne se limite pas à la zone réservée au restaurant, il présente également une caractéristique étonnante : un vaste garage/entrepôt qui est directement connecté à la rue. Cette particularité confère une polyvalence unique à l'espace, offrant des opportunités pour divers usages.

De plus, le restaurant détient une licence en vigueur, il pourrait donc être opérationnel à tout moment.

Avec son emplacement central et sa connexion directe à la rue, cet endroit se présente comme une toile vierge pleine de possibilités. Que vous envisagiez de raviver l'esprit gastronomique de l'ancien restaurant, de créer une nouvelle entreprise ou d'utiliser l'espace comme garage, cet endroit offre la plateforme idéale pour concrétiser vos idées.

Bienvenue dans votre nouvel espace entrepreneurial au cœur du village!



PlusVillas est une référence dans le secteur de l'immobilier à Calpe, avec 50 ans d'expérience dans la construction, la conception et la vente de propriétés dans le nord de la Costa Blanca.

Notre vaste expérience et notre solide croissance en tant qu'agence immobilière à Calpe, sont une valeur sûre au moment de choisir le meilleur conseiller pour acheter ou vendre votre propriété. L'équipe de PlusVillas est composée d'une grande famille multidisciplinaire et multilingue qui s'occupera de vous et de vos intérêts et vous offrira une gestion complète avant, pendant et après le processus d'achat et de vente.

Notre réputation, notre fiabilité et notre expérience sont la meilleure garantie !

## **Commun**

Pied carré fini: 354 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FTBS-T2828/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FTBS-T2828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 116310

