



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,111,779.65

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Catalogne
Ville: Barcelone
Soumis: 08/02/2024

Description:

Immeuble à vendre situé dans le centre historique de Barcelone, dans le quartier du Raval, à 5 minutes à pied de Las Ramblas et du marché de la Boqueria. Proche du métro et de plusieurs arrêts de bus. La surface totale de 292 m² est divisée en 6 étages (rez-de-chaussée + 5) de 44 m² chacun. Il y a 11 unités (10 studios et 1 appartement), rénovées et meublées, toutes avec salle de bain privée. Deux studios au même étage partagent une cuisine. Le toit-terrasse dispose d'un espace commun avec tables et chaises et d'une buanderie avec salle de bains. L'immeuble et les appartements sont constamment entretenus et bien tenus, en parfait état. Loué à 100% toute l'année avec un modèle de location saisonnière ciblant le segment de marché à forte demande, principalement les étudiants et les jeunes travailleurs étrangers âgés de 20 à 35 ans. La rentabilité nette est supérieure à 8 %. * La photo ne correspond pas à la réalité.

Commun

Pied carré fini: 292 m²

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/UEBZ-T368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

13356

