



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 5,191,433.18

### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Catalogne  
Ville: Barcelone  
Soumis: 08/02/2024

### Description:

Mise en vente d'un appartement spacieux avec une rénovation moderne. Il est situé dans le prestigieux quartier de Pedralbes à Barcelone au 2ème étage d'un immeuble de huit étages. Il comptabilise 325 m<sup>2</sup> construits avec une terrasse de 25 m<sup>2</sup> bien équipée et donnant sur la piscine. C'est un emplacement idéal à 5 minutes du métro, très proche d'un supermarché et d'une zone commerciale. La zone Pedralbes est considérée comme l'une des plus prestigieuses et confortables de Barcelone : le fait d'être proche de l'avenue principale Avenida Diagonal, d'avoir un accès facile à la route ronde ou anneau ou la proximité aux écoles internationales, ainsi que des cliniques les plus prestigieuses et l'absence de touristes garantit un niveau de vie élevé près du centre de Barcelone. Toutes les chambres de l'appartement ont une disposition circulaire, un salon spacieux et lumineux avec une kitchenette avec îlot et une salle à manger avec des fenêtres panoramiques et accès à la terrasse. Dans cette partie de l'appartement il y a une chambre d'amis avec cheminée, qui est actuellement adaptée comme bureau. Dans la zone des chambres il y a 2 chambres pour les enfants de 23 m<sup>2</sup> chacune et une suite parentale de 35 m<sup>2</sup> avec dressing. Nous entrons dans la cuisine et le salon à travers de la buanderie. En 2016, l'appartement a été entièrement rénové avec une refonte et le remplacement de tous les systèmes. Les meilleurs matériaux et équipements des principales marques européennes y ont été utilisés et le système "Smart House" a été intégré à des systèmes de contrôle à distance, de climatisation et d'économie d'énergie. GBL système audio installé, accessoires de salle de bain Villeroy & amp ; Boch, sols chauds dans les salles de bains, double vitrage renforcé, stores et moustiquaires. Il y a des caméras de surveillance et des alarmes. Service de conciergerie 24 heures. Il y a deux appartements à l'étage. Ascenseur Dans le parking souterrain, il y a un garage pour 3 voitures et une salle de stockage de 20 m<sup>2</sup>. Les dépenses communautaires s'élèvent à 500 euros par mois, y compris les services de chauffage et de conciergerie.



## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 325 m<sup>2</sup>

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T38/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T38/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 12935

