



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 875,621.73

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Casabermeja
Soumis:	21/02/2024

### Description:

Excellente pour les investisseurs intéressés à demander un Golden Visa, nous présentons cette villa qui peut être utilisée à des fins familiales ou commerciales comme B&B, sur un terrain urbain de 505 m2. Cette villa spacieuse dispose de 4 niveaux dont un sous-sol construit de 142 m2. Son entrée majestueuse avec un escalier pour accéder à l'étage principal, nous trouvons une terrasse qui borde le côté droit de la maison, donnant sur ses jardins, l'entrée dispose d'un petit hall privé qui mène à 1 chambre simple de services, 1 chambre principale en suite de environ 30m2 au sol et finitions en marbre a une entrée privée au service et une sortie indépendante, puis nous obtenons un salon et une salle à manger lumineux avec cheminée, sans aucun doute l'un des espaces les plus agréables à partager et enfin une cuisine spacieuse et spectaculaire en marbre. se termine. 1er sol en terre cuite, plans de travail en granit plaque vitrocéramique avec accès à l'espace barbecue. En montant au deuxième étage, les escaliers sont éclairés par un grand vitrail donnant élégance et luxe à cette belle Villa, 4 chambres doubles avec armoires de première classe, dont une utilisée comme salon ou salle de divertissement, accompagnées de servir ces chambres disposent d'une salle de bain carrelée spacieuse ; Cet étage dispose d'une terrasse et 3 des 4 chambres y ont un accès direct avec des vues spectaculaires sur le parc national des Montes de Málaga. Le troisième étage dispose d'un espace d'environ 25 m2 transformable en chambre avec une terrasse privée d'environ 100 m2 avec d'excellentes vues. Le sous-sol d'environ 142m2 dispose d'un parking privé avec un entrepôt, une salle de bain, une grande cuisine intégrée avec un salon-salle à manger et une cheminée, il peut être transformé en appartement individuel, il dispose d'un réservoir de réserve d'eau d'environ 15500 mille. litres avec sa Pompe, de l'entrée principale au sous-sol il y a de la place pour environ 5 véhicules. A l'arrière de la propriété, nous avons l'espace barbecue avec



suffisamment d'espace pour tout partage en famille ou entre amis. Cette belle villa est située à environ 25 km de l'aéroport de Malaga, à environ 35 minutes de la côte, ainsi que d'Antequera, une ville classée au patrimoine mondial entourée de belles vues sur les montagnes de Malaga et les montagnes de Axarquia, ce qui en fait l'une des villes blanches les plus emblématiques de la région, excellente option pour investir. Espace disponible pour construire une piscine.

Condition: Excellent

## Commun

Chambres: 8  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 455 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1223 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FQFR-T4575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQFR-T4575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: vl1151

