



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,965,061.8

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Almuñécar
Soumis:	12/12/2024

### Description:

Immeuble de style baroque situé sur la Plaza de la Constituci3n 3 Almuñécar, avec une façade couleur sable et rouge carmin.

Cette merveilleuse propriété sur 4 étages et une terrasse sur le toit, est facilement utilisable comme hôtel ou comme appartements indépendants par étage. Construit en 1857, le bâtiment se caractérise par les détails de son architecture, ses espaces aux plafonds hauts, ses vitraux et ses peintures originales.

### RÉPARTITION DU BÂTIMENT.

REZ-DE-CHAUSSE. Quatre grands locaux donnant sur la place, idéaux pour des commerces. Hall d'entrée, accès à un patio central à triple hauteur. Le patio abrite l'escalier principal du bâtiment et les accès à deux locaux utilisés comme cave. Diverses possibilités d'aménagement de ces espaces, comme une réception ou une cafétéria. Depuis la rue arrière, Callej3n del Escamao, on accède à l'escalier de service qui dessert tous les étages.

PREMIER ÉTAGE. Appartement rénové de 301 m<sup>2</sup>. 4 chambres, 3 salles de bains, dressing, deux salles à manger, salon et salon d'hiver avec verrière, cuisine avec cellier, buanderie et toilettes.

DEUXIÈME ÉTAGE. Appartement rénové de 272 m<sup>2</sup>. 5 chambres, 3 salles de bains, salon avec cheminée, deux salles à manger, cuisine, débarras.

TROISIÈME ÉTAGE. Surface habitable sous les combles de 231 m<sup>2</sup>. Actuellement divisée en 7 espaces, une salle de bains et un escalier donnant accès au toit-terrasse. Les espaces sont ouverts, possibilité de rénover pour créer un appartement indépendant ou des chambres.

TOIT TERRASSE. Grande terrasse avec vue sur la montagne et la mer, nombreuses possibilités



d'utilisation pour l'hôtellerie.

Investissement idéal en raison de l'emplacement prestigieux de la propriété pour un usage hôtelier, ainsi que pour le développement de logements indépendants par étage. Les plafonds en bois et vitrés, les colonnes et les peintures d'origine lui confèrent une identité majestueuse.

REMARQUE : les frais d'ITP, de notaire et d'enregistrement ne sont pas inclus dans le prix de la propriété.

## Commun

Pied carré fini: 1290 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/MNPB-T645/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MNPB-T645/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2104-na

