



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,402,929.86

### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Canaries  
Ville: Guía de Isora  
Soumis: 19/12/2024

### Description:

À vendre, un immeuble d'angle avec un grand potentiel, situé au cœur de Playa San Juan, l'une des zones les plus recherchées et les plus animées de la région. La propriété, en très bon état, dispose d'un commerce au rez-de-chaussée avec une licence de bar-café, qui comprend une terrasse extérieure idéale pour attirer les clients et profiter de l'ambiance locale animée. L'immeuble est réparti sur trois étages, offrant de multiples possibilités. Actuellement, il y a deux appartements et un bureau. L'un des appartements se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre et d'une salle de bains, tandis que le second est plus grand et dispose d'un salon, d'une cuisine, de trois chambres et de deux salles de bains, offrant ainsi des espaces confortables et fonctionnels pour vivre ou louer. Sur le toit-terrasse, il y a une buanderie, une salle d'outils et une grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer, un espace parfait pour se détendre, profiter de l'environnement ou même le transformer en une zone exclusive de chill-out. Cette propriété est une opportunité unique à la fois pour l'investissement et pour ceux qui souhaitent combiner affaires et résidence dans un emplacement stratégique au centre de Playa San Juan. Année de construction : 1999. Référence Lusa Realty : 52509. | ID: 52509

### Commun

Chambres: 5  
Pied carré fini: 368 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 238 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/UEBZ-T1268/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

52509

