



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 614,323.4

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Canaries
Ville:	Arucas
Indicatif régional:	35400
Soumis:	11/01/2025

### Description:

**\*\*Immeuble résidentiel au cœur d'Arucas\*\* Découvrez cette impressionnante demeure seigneuriale datant de 1896, située dans le charmant centre historique d'Arucas. Avec une construction en pierre de taille et trois façades, cet immeuble offre un accès exclusif par une rue piétonne, garantissant tranquillité et intimité. Depuis ses larges fenêtres, vous profiterez de vues inégalées sur l'église paroissiale de San Juan Bautista et la cathédrale d'Arucas, créant une atmosphère unique et lumineuse. D'une superficie totale de 450 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages plus une terrasse sur le toit, le premier étage comprend 182 m<sup>2</sup> abritant trois chambres et deux locaux commerciaux, idéal pour lancer une nouvelle activité. Au deuxième étage, 182 m<sup>2</sup> supplémentaires vous offrent cinq chambres, une cuisine, une salle de bain et un hall d'entrée accueillant. La terrasse sur le toit, également de 182 m<sup>2</sup>, comprend une pièce construite de 37 m<sup>2</sup> et promet de fantastiques vues panoramiques sur la ville. Ce bien se distingue par ses hauts plafonds avec poutres en bois, ses sols hydrauliques d'époque au premier étage et en bois de thuya en parfait état à l'étage supérieur, qui lui confèrent un caractère historique inégalé. De plus, il représente une excellente opportunité d'investissement avec la possibilité de changer d'usage en hôtel, restaurant ou logement de vacances. Ne manquez pas l'occasion de transformer cet espace en la maison de vos rêves ou en une entreprise prospère. Conseils disponibles par une architecte expérimentée dans les logements protégés et les rénovations. Venez le visiter et laissez-vous charmer!**

Condition:	Must be reformed
------------	------------------



## Commun

Pied carré fini: 450 m<sup>2</sup>

## Building details

Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QTOT-T55/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QTOT-T55/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 92194694

