



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 3,114,859.91

### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Andalousie  
Ville: Almuñécar  
Indicatif régional: 18690  
Soumis: 23/01/2025

### Description:

Permettez-moi de vous présenter le Palacio de Cotobro, une villa de rêve située dans le meilleur endroit de la Costa Tropical. Ce palais majestueux est plus qu'une simple maison ; c'est une oasis de luxe et de confort, conçue pour réaliser tous vos rêves de ce qu'une maison devrait offrir. Avec quatre chambres spacieuses et trois salles de bains élégantes, cette villa offre beaucoup d'espace pour la famille et les invités.

Une grande allée mène à deux lourdes portes en bois qui vous accueillent chez vous et se ferment en toute sécurité derrière vous. Il y a un garage pour 2 voitures, une salle de sport et avant le garage, un garde-manger spacieux.

En entrant, vous êtes accueilli par un hall impressionnant qui mène à un grand salon lumineux où une cheminée à foyer ouvert diffuse chaleur et confort. Il y a de la place pour deux coins salon et un coin repas. La cuisine ouverte est bien équipée et moderne, prête pour toutes vos aventures culinaires.

?€ l'extérieur de la cuisine, une terrasse spacieuse s'étend, partiellement couverte pour offrir à la fois ombre et protection, avec un bar et un grand grill. Ici, vous pouvez profiter de longs dîners ou simplement vous détendre avec un verre. ?€ cet étage se trouve également l'une des chambres, avec dressing et salle de bain privée. Depuis la chambre, les portes-fenêtres mènent à une grande terrasse avec une table à manger pour huit personnes, parfaite pour profiter des repas en plein air avec une vue imprenable.



À l'intérieur, le joyau de la couronne est la salle de la tour avec une énorme fenêtre où il est facile de s'asseoir et de simplement profiter de la vue. Ici, il y a aussi une terrasse plus petite adaptée aux boissons de bienvenue.

Un élégant escalier vous mène à l'étage inférieur, où vous trouverez trois chambres supplémentaires, deux salles de bain et une buanderie. Il y a aussi une buanderie pratique, discrètement placée mais facilement accessible.

L'espace extérieur de la villa est un véritable joyau. Une grande piscine à débordement vous invite à des baignades rafraîchissantes, et l'immense terrasse est équipée de chaises longues et de lits de repos pour une détente maximale. Sous le toit, il y a une grande table à manger, parfaite pour réunir amis et famille. Une généreuse cuisine d'été et un four à pizza font de la cuisine en plein air un délice.

Depuis la terrasse, vous avez une vue imprenable sur la mer, Marina del Este et les majestueuses montagnes. Chaque soir, la nature nous offre un nouveau spectacle, avec des couchers de soleil à couper le souffle.

Le Palacio de Cotobro n'est pas seulement une villa, c'est une maison parfaite pour accueillir de grandes fêtes et profiter pleinement de la vie. Ici, vous avez tout ce dont vous avez besoin pour créer des souvenirs inoubliables. De plus, la Sierra Nevada n'est qu'à une heure de route, vous pouvez donc facilement faire une excursion d'une journée pour skier dans la neige étincelante et peut-être terminer la journée dans un restaurant de plage à Almuñécar.

Les superficies exprimées sur cette page sont descriptives et approximatives.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 4                  |
| Salle de bains:   | 3                  |
| Pied carré fini:  | 420 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 484 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |   |
|--------------------|---|
| Number of Garages: | 1 |
|--------------------|---|

## Rental details

|            |     |
|------------|-----|
| Furnished: | Oui |
|------------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/WUCC-T261/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/WUCC-T261/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---|

## Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

IMLIX ID:

spia675

