



listing



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | EUR 1,395,000 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------|
| Pays: | Espagne |
| État/Région/Province: | Andalousie |
| Ville: | La Herradura |
| Indicatif régional: | 18697 |
| Soumis: | 18/02/2025 |

Description:

Nouvellement construite et devant être achevée en 2026. Clé en main ! Cette villa (R1-07) est l'une des villas design d'Urb. Valdemar à La Herradura, qui fait partie de la magnifique Costa Tropical de Grenade. Cette villa aura une orientation sud-ouest, pour profiter des vues sur la mer et des magnifiques couchers de soleil. Elle se trouve à quelques pas de la plage et des restaurants du village unique de La Herradura. L'emplacement est également idéal puisqu'il ne se trouve qu'à 5 minutes en voiture de la magnifique Marina del Este, à 15 minutes de Nerja, à 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 90 minutes des pistes de ski de la Sierra Nevada. La villa sera composée de deux niveaux et aura une taille totale construite de 324 m². Il y aura 3 chambres à coucher au niveau supérieure, toutes avec des chambres en-suite, et avec des vues spectaculaires sur la mer et des placards intégrés. Au niveau principal se trouve l'énorme espace de vie ouvert, la cuisine, ainsi que la chambre principale en-suite. En outre, à ce niveau, il y aura des toilettes pour les invités et une buanderie. Sur la terrasse, il y aura une piscine à débordement de 10 mètres de long avec des vues incroyables sur la mer et la baie de La Herradura. En dessous de la piscine, avec accès par la route inférieure, il y aura un grand niveau de sous-sol, avec un grand garage et un local technique spacieux. Le prix comprend : · une piscine à débordement · une cuisine sur mesure avec des appareils électroménagers de première classe · des salles de bains aménagées avec des parois de douche en verre · des armoires aménagées · fenêtres à double vitrage avec stores automatiques · une climatisation centrale réversible · une solution aérothermique pour l'eau chaude sanitaire · l'installation complète de panneaux solaires · un portail d'accès électrique · un éclairage extérieur LED spectaculaire

Le nouveau projet « Urbanización Valdemar » à La Herradura est une luxueuse collection de villas uniques et contemporaines où chaque maison a son propre design et est construite pour maximiser les



fabuleuses vues sur la mer, les couchers de soleil et le parc naturel Cerro Gordo-Maró. Les villas sont spacieuses et confortables, ont un excellent classement énergétique et sont respectueuses de l'environnement. Elles sont équipées de technologies de pointe telles que des panneaux solaires et des systèmes domotiques. En réservant votre villa pendant la phase initiale de construction, vous aurez la possibilité de la personnaliser à votre goût, créant ainsi une maison qui reflète votre style et vos préférences. Visitez le site Web de Cumbre Villas pour en savoir plus, découvrir toutes les merveilleuses villas du projet et demander des plans d'étage – nous sommes là pour vous aider à acheter la maison de vos rêves sur la Costa Tropical !

Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 4 |
| Salle de bains: | 4 |
| Pied carré fini: | 324 m ² |
| Dimesions du lot: | 401 m ² |

Room details

| | |
|------------------|----------------|
| Indoor Features: | Fitted kitchen |
|------------------|----------------|

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

Lease terms

| | |
|-----------------|--|
| Date Available: | |
|-----------------|--|

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/ADTN-T1796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|-------|
| IMLIX ID: | r1-07 |
|-----------|-------|

