



listing



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 2,209,419.12 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------|
| Pays: | Espagne |
| État/Région/Province: | Andalousie |
| Ville: | La Herradura |
| Indicatif régional: | 18690 |
| Soumis: | 18/02/2025 |

Description:

Nouvellement construite et devant être achevée en 2027, clé en main ! Cette magnifique villa (R1-06) est l'une des maisons design de l'urbanisation Valdemar à La Herradura, sur la Costa Tropical de Grenade. La propriété est orientée sud-ouest pour maximiser les vues sur la mer et les couchers de soleil spectaculaires. Elle se trouve à distance de marche de la plage et des restaurants du village de La Herradura. L'emplacement est idéal car il se trouve à seulement 5 minutes en voiture du magnifique port de Marina del Este, à 15 minutes de Nerja, à 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 90 minutes des pistes de ski de la Sierra Nevada. La villa se compose de deux niveaux. L'entrée principale se trouve au niveau supérieur, qui dispose d'un parking extérieur pour deux voitures. Le niveau supérieur de la propriété se compose de 3 chambres à coucher, toutes dotées d'une salle de bains privative, de vues spectaculaires sur la mer et d'armoires encastrées. Au niveau principal, on trouve un immense salon ouvert et une cuisine design, ainsi qu'une chambre avec salle de bains privative. Ce niveau comprend également des toilettes pour les invités, une buanderie et des toilettes extérieures, ainsi qu'une grande terrasse où se trouve la piscine à débordement de 10 mètres de long, qui offre une vue imprenable sur la mer et la baie de La Herradura. Il y a également un jardin. Juste en dessous de la piscine, accessible par l'escalier/ascenseur, se trouve la salle de stockage et un garage pour une voiture. Le prix comprend : • une piscine à débordement • une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme • des salles de bains luxueuses avec cabine de douche en verre • des armoires encastrées • fenêtres en PVC à double vitrage avec volets automatiques intégrés • une climatisation centrale (chaud/froid) • une solution d'eau chaude aérothermique • l'installation complète de panneaux solaires • un ascenseur • un système de domotique et d'entrée vidéo • un garage pour 1 voiture avec une porte automatique • éclairage extérieur



LED Le nouveau projet « Urbanización Valdemar » à La Herradura est une luxueuse collection de villas uniques et contemporaines où chaque maison a son propre design et est construite pour maximiser les fabuleuses vues sur la mer, les couchers de soleil et le parc naturel Cerro Gordo-Maró. Les villas sont spacieuses et confortables, ont un excellent classement énergétique et sont respectueuses de l'environnement. Elles sont équipées de technologies de pointe telles que des panneaux solaires et des systèmes domotiques. En réservant votre villa pendant la phase initiale de construction, vous aurez la possibilité de la personnaliser à votre goût, créant ainsi une maison qui reflète votre style et vos préférences. Cette villa nouvellement construite est vendue exclusivement par Cumbre Villas. Visitez notre site Web pour en savoir plus, découvrir toutes les merveilleuses villas du projet et demander des plans d'étage – nous sommes là pour vous aider à acheter la maison de vos rêves sur la Costa Tropical !

Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 4 |
| Salle de bains: | 4 |
| Pied carré fini: | 399 m ² |
| Dimesions du lot: | 834 m ² |

Room details

| | |
|------------------|----------------|
| Indoor Features: | Fitted kitchen |
|------------------|----------------|

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Number of Garages: | 1 |
| Outdoor Amenities: | Pool |

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/ADTN-T1884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|-------|
| IMLIX ID: | r1-06 |
|-----------|-------|

