



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 885,527.61

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Nerja
Soumis:	18/02/2025

#### Description:

Villa nouvellement construite à Nerja, avec 3 chambres, parking, piscine privée, plusieurs terrasses et une terrasse sur le toit, exposée sud et avec vue sur la mer et les montagnes.

La propriété est située sur un terrain de 208 m<sup>2</sup>, dans la partie est de Nerja, à seulement 1 000 mètres de la plage de Burriana et à 5 minutes en voiture du centre-ville.

La villa sera terminée mi-2026, avec un design moderne, lumineux et très fonctionnel.

La maison est divisée en 2 étages, plus un sous-sol et une terrasse sur le toit. De plus, il dispose d'un parking privé, de plusieurs terrasses et d'une piscine privée.

Il dispose de 3 chambres, 2 salles de bain complètes, 1 WC, débarras, cuisine et salon-salle à manger.

Au rez-de-chaussée se trouve la cuisine entièrement équipée, 1 WC et le salon-salle à manger avec accès à la terrasse et à la piscine.

Le premier étage est réparti en 3 chambres et 2 salles de bain complètes. La chambre principale comprend une salle de bain attenante et deux terrasses avec des vues fantastiques.

Il dispose de la climatisation dans toutes les chambres et le salon.

De plus, il dispose d'un solarium sur le toit avec des vues spectaculaires à 360°.

Appelez-nous pour plus d'informations!

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km de Malaga. Il est situé à seulement 45 minutes de l'aéroport



de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada à Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.

Dans une enclave privilégiée, Nerja bénéficie de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses plages magnifiques.

Elle bénéficie d'un climat avec des températures douces tout au long de l'année, parfait pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals acclamés, de ses rues belles et bien entretenues et de ses habitants chaleureux.

Condition: Excellent

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 199 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 208 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T235/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: np174

