



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,158,591.42

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Canaries
Soumis:	11/02/2025

Description:

Local commercial de 770 m² à vendre à La Rambla de Santa Cruz de Tenerife. Excellente opportunité d'investissement dans un local stratégiquement situé à La Rambla de Santa Cruz de Tenerife, à proximité de l'hôpital universitaire Hospiten, de l'église paroissiale San José et à 5 minutes du Real Club Náutico de Tenerife. Ce local spacieux dispose de 770 m² répartis sur un étage, offrant une lumière naturelle grâce à sa conception et à plusieurs portes d'entrée pour faciliter l'accès. Les locaux sont actuellement configurés en différents espaces de travail et de bureau, mais peuvent facilement être adaptés à un espace ouvert selon les besoins du nouveau propriétaire. Il est climatisé de manière centrale pour plus de confort et dispose de trois salles de bains. Pour les investisseurs, les locaux sont actuellement loués pour un loyer mensuel de €5000/mois. Il y a la possibilité d'acquérir les locaux avec le locataire actuel, garantissant un revenu stable pendant au moins trois ans, ou de les acquérir libres d'occupation pour ceux qui souhaitent créer leur propre entreprise dans cet endroit privilégié. Emplacement à fort potentiel de revalorisation. A quelques mètres des locaux, Anaga Terraces Homes, un nouveau projet immobilier, est en cours de développement. Ce nouveau projet de construction augmentera la demande et la valeur de la zone dans un avenir proche, ce qui en fera un investissement encore plus attractif. Options d'achat : 1) Investissement à rentabilité immédiate : les locaux sont loués avec un loyer mensuel de €5000/mois, garantissant un revenu pendant trois ans. 2) Usage personnel : Possibilité de l'acquérir sans locataire pour développer votre propre activité dans un endroit privilégié. Pour plus d'informations, contactez Lusa Realty et nous vous fournirons tous les détails. Référence Lusa Realty: 52581. | ID: 52581

Commun

Pied carré fini:	770 m ²
------------------	--------------------



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 52581

