



## Villa individuelle avec jardin et piscine à vendre à Ciudad Universitaria, Madrid



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,107,208.32

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	28/02/2025

### Description:

Cette spectaculaire villa individuelle est située dans un quartier paisible et bien desservi, avec un accès direct aux autoroutes M-30, M-40 et A-6 (route de La Corogne). La propriété s'étend sur un terrain de 1 093 m<sup>2</sup>, divisé en trois vastes jardins, offrant intimité et confort. Elle dispose également d'une piscine extérieure privée, créant un cadre idéal pour la détente et les moments en famille. La maison offre près de 900 m<sup>2</sup> de surface habitable, répartis sur trois niveaux, avec des volumes généreux et un agencement luxueux. À l'intérieur, le sous-sol de 283 m<sup>2</sup> abrite un garage pouvant accueillir six voitures, avec accès privé et rampe d'accès. Il comprend également une chambre de service avec salle de bains privative, une buanderie et une très grande pièce polyvalente, pouvant être transformée en salle de sport, salle de jeux ou tout autre espace personnalisé. Le premier étage, d'une superficie de 295 m<sup>2</sup>, dispose d'un salon spacieux et lumineux qui s'ouvre directement sur le jardin par plusieurs terrasses. Elle comprend également une cuisine entièrement équipée, un cellier et un accès au jardin. L'étage supérieur, d'une superficie de 283 m<sup>2</sup>, abrite cinq chambres, chacune dotée d'une salle de bains privative, d'un dressing et d'une terrasse. La suite parentale, d'une superficie exceptionnelle de 30 m<sup>2</sup>, offre deux dressings, une salle de bains privative et un jacuzzi, pour une expérience de luxe et de confort absolu. La propriété bénéficie de terrasses orientées nord, ouest et est. Située dans un quartier de choix, à proximité de toutes les commodités modernes, cette maison est un excellent choix pour ceux qui recherchent le luxe, le confort et la tranquillité. De plus, compte tenu des opportunités d'investissement actuelles, c'est une occasion à ne pas manquer. Chez Walter Haus, nous nous engageons à vous proposer les meilleures options en matière de biens immobiliers d'exception. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



---

## Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	9
Pied carré fini:	867 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	901 m <sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T223/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T223/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	m20218v
-----------	---------

