



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,976,235.04

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	La Herradura
Indicatif régional:	18697
Soumis:	05/03/2025

Description:

Nouvellement construite et devant être achevée en 2026. Clé en main ! Cette villa (R1-09) est l'une des villas design d'Urb. Valdemar à La Herradura, qui fait partie de la magnifique Costa Tropical de Grenade. La propriété est orientée sud-ouest pour maximiser les vues sur la mer et les couchers de soleil spectaculaires. Elle se trouve à distance de marche de la plage et des restaurants du village de La Herradura. L'emplacement est idéal car il se trouve à seulement 5 minutes en voiture du magnifique port de Marina del Este, à 15 minutes de Nerja, à 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 90 minutes des pistes de ski de la Sierra Nevada. La villa sera composée de deux niveaux et aura une taille totale construite de 403 m² (y compris le sous-sol). Il y aura 3 chambres à coucher au niveau supérieure, toutes avec des chambres en-suite, et avec des vues spectaculaires sur la mer et des placards intégrés. Au niveau principal se trouve l'énorme espace de vie ouvert, la cuisine, ainsi que la chambre principale. En outre, à ce niveau, il y aura des toilettes pour les invités et une buanderie. Sur la terrasse, il y aura une piscine à débordement de 10 mètres de long avec des vues incroyables sur la mer et la baie de La Herradura. En dessous de la piscine, avec accès par la route inférieure, il y aura un grand niveau de sous-sol, avec un grand garage et un local technique spacieux. Le prix comprend : · une piscine à débordement · une cuisine sur mesure avec des appareils électroménagers de première classe · des salles de bains aménagées avec des parois de douche en verre · des armoires aménagées · fenêtres à double vitrage avec stores automatiques · une climatisation centrale réversible · une solution aérothermique pour l'eau chaude sanitaire · l'installation complète de panneaux solaires · ascenseur · une porte de garage automatique · un éclairage extérieur LED spectaculaire Le nouveau projet « Urbanización Valdemar » à La Herradura est une luxueuse collection de villas uniques et contemporaines où chaque maison a son propre design et est



construite pour maximiser les fabuleuses vues sur la mer, les couchers de soleil et le parc naturel Cerro Gordo-Maró. Les villas sont spacieuses et confortables, ont un excellent classement énergétique et sont respectueuses de l'environnement. Elles sont équipées de technologies de pointe telles que des panneaux solaires et des systèmes domotiques. En réservant votre villa pendant la phase initiale de construction, vous aurez la possibilité de la personnaliser à votre goût, créant ainsi une maison qui reflète votre style et vos préférences. Visitez le site Web de Cumbre Villas pour en savoir plus, découvrir toutes les merveilleuses villas du projet et demander des plans d'étage – nous sommes là pour vous aider à acheter la maison de vos rêves sur la Costa Tropical !

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	403 m ²
Dimesions du lot:	400 m ²

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ADTN-T1774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	r1-09
-----------	-------

