



## Bureau à vendre à Argüelles, Madrid



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,879,023.2

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	06/03/2025

### Description:

Ce bureau flambant neuf de 294 m<sup>2</sup> est situé dans le prestigieux quartier d'Argüelles, dans le quartier de Moncloa-Aravaca à Madrid. Il s'agit d'un investissement locatif. Réparti sur deux rez-de-chaussée reliés par une mezzanine, l'un des espaces est déjà loué, l'autre est disponible à l'achat. Son design moderne et fonctionnel en fait une excellente option pour les entreprises à la recherche d'un espace spacieux, confortable et idéalement situé. Le bien bénéficie d'un accès direct depuis la rue et est adapté aux personnes à mobilité réduite. Son agencement optimise chaque mètre carré et offre un environnement de travail professionnel. Équipé de la climatisation et d'un câblage voix et données, il est idéal pour une exploitation immédiate sans rénovation ni investissement supplémentaire. Situé en plein cœur d'Argüelles, le bureau bénéficie d'une excellente connectivité. Il est situé à quelques mètres de la station de métro Argüelles et à proximité de la rue Ferraz, desservie par de nombreuses lignes de bus et offrant un accès facile aux différents quartiers de la ville. De plus, le quartier se distingue par sa diversité de commerces, de restaurants et de services, ce qui en fait un emplacement stratégique pour toute entreprise. Chez Walter Haus, nous savons que trouver l'espace idéal pour votre entreprise est la clé de sa réussite. Ce bureau à Argüelles représente une opportunité exceptionnelle d'investir dans un environnement privilégié, avec toutes les commodités et un emplacement imbattable. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### Commun

Salle de bains:	4
Pied carré fini:	294 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	500 m <sup>2</sup>



## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T586/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m20773v

