



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 491,025.45

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Tarragone
Soumis:	04/04/2025

### Description:

Opportunité unique dans la partie haute de Tarragone ! Nous présentons à la vente un bâtiment impressionnant dans l'un des quartiers les plus exclusifs et historiques de la ville. Cette propriété se distingue par sa grande surface utile de 300 mètres carrés et ses 310 mètres construits, offrant un espace idéal pour de multiples usages et adaptations. Situé dans l'emblématique Part Alta, ce bâtiment se trouve dans un environnement où beauté historique et modernité s'entremêlent parfaitement. Ses rues pavées, ses monuments historiques et son atmosphère charmante offrent un cadre idéal pour tout projet résidentiel ou commercial. Le bâtiment a été conçu pour tirer le meilleur parti de chaque mètre carré, avec une distribution qui facilite l'utilisation de l'espace. Son étendue vous permet d'imaginer différents types d'entreprises, telles que des hôtels-boutiques, des bureaux d'entreprise, des galeries d'art, des restaurants de marque ou même une multifamiliale. Les possibilités sont infinies dans ce joyau architectural qui préserve le charme de la vieille ville. La propriété se distingue non seulement par son espace, mais aussi par son emplacement privilégié. La région de la Part Alta est très recherchée pour sa proximité avec les lieux d'intérêt touristique, ainsi que pour son offre culturelle et gastronomique. Vivre ou créer une entreprise ici garantit l'accès au meilleur de Tarragone, attirant aussi bien les locaux que les touristes. Chaque recoin du bâtiment respire l'histoire et la tradition, des éléments qui peuvent être utilisés pour créer un environnement unique et inégalé. L'espace des pièces, avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres, laisse entrer la lumière naturelle, créant des espaces chaleureux et accueillants. Cela en fait une propriété extrêmement attrayante et fonctionnelle, parfaite pour ceux qui recherchent l'élégance, le confort et la polyvalence. Les 310 mètres construits sont répartis efficacement, offrant une multitude de possibilités en termes de conception et de distribution. La structure robuste et les finitions de qualité constituent une excellente base pour personnaliser la propriété en fonction des besoins du futur.



propriétaire. De plus, son excellent état de conservation minimise les besoins de rénovations, permettant son utilisation immédiate. L'investissement dans ce bâtiment promet non seulement un retour financier, mais aussi une satisfaction personnelle grâce à la qualité et au prestige qu'il offre. L'achat d'une propriété présentant ces caractéristiques dans un quartier aussi recherché garantit à la fois la valorisation de la propriété et une excellente opportunité pour les entreprises commerciales. C'est la propriété que vous attendiez, une opportunité qui se présente rarement sur le marché. Ne manquez pas l'opportunité de transformer ce bâtiment en le projet de vos rêves. Programmez une visite et laissez-vous conquérir par le potentiel et la beauté de ce bien d'exception. Sans aucun doute, ce bâtiment situé dans la partie haute de Tarragone marquera un avant et un après dans votre vie ou dans votre entreprise. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et assistez à ce chef-d'œuvre architectural !

## Commun

Pied carré fini: 300 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/SOYV-T1425/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SOYV-T1425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: fe-43001

