



## listing



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 1,172,488.43 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Espagne    |
| État/Région/Province: | Catalogne  |
| Ville:                | Tarragone  |
| Soumis:               | 17/04/2025 |

### Description:

Fincas Eva présente une opportunité exceptionnelle d'acquérir un magnifique bâtiment au coeur de l'Eixample de Tarragone. UNE RÉNOVATION COMPLÈTE DE L'ENSEMBLE DU BÂTIMENT DOIT ÊTRE EFFECTUÉE. Ce joyau architectural, construit en 1910, s'étend sur 945 mètres carrés et offre 924 mètres carrés utiles. Le bâtiment se compose d'un local, de 4 étages d'un étage chacun (plus de 150m<sup>2</sup> par étage) et d'une terrasse au dernier étage. pour un investissement visionnaire. L'élégance historique de la propriété se combine parfaitement avec son espace et sa polyvalence, offrant de multiples possibilités à un acheteur exigeant. Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Tarragone, la propriété est un témoignage du style moderniste avec des touches classiques, vous invitant à admirer sa structure et ses détails architecturaux. Le bâtiment bénéficie d'un emplacement privilégié et offre une vue majestueuse sur la mer Méditerranée, offrant un sentiment de sérénité et une beauté paysagère inégalée qui vous invite à vous détendre et à profiter. Parfait pour diverses options de développement, le bâtiment peut être adapté à de multiples fins. Son grand espace intérieur lui permet d'être reconfiguré selon les besoins du nouveau propriétaire, facilitant des transformations architecturales qui maximisent le potentiel de chaque mètre carré. Le quartier de l'Eixample à Tarragone se distingue par sa vie animée et son offre culturelle. Le quartier abrite de nombreux services essentiels, des restaurants et cafés aux magasins et centres de loisirs, tous accessibles à pied. De plus, la proximité des routes principales facilite l'accès aux autres quartiers de la ville et aux magnifiques destinations côtières à proximité. Les vues impressionnantes sur la mer depuis les niveaux supérieurs du bâtiment sont l'une de ses plus grandes attractions. Ces vues panoramiques embellissent non seulement le quotidien, mais augmentent également considérablement l'attractivité de la propriété, ajoutant ainsi une valeur significative à ce potentiel projet immobilier. Chaque recoin de la propriété reflète la richesse de son histoire, attendant d'être revitalisé par celui qui sait voir sa



parfaite harmonie entre tradition et potentiel moderne. La disposition et la structure actuelles du bâtiment facilitent son conditionnement, permettant aux nouveaux propriétaires de personnaliser l'espace à leur guise. Ce bâtiment est conçu pour séduire tant par son architecture que par son emplacement idyllique. Se dressant fièrement dans le panorama de Tarragone, il invite à la visite ceux qui souhaitent reconnaître un investissement unique et lucratif. Ne manquez pas l'occasion d'explorer cette propriété prestigieuse. Le visiter est la première étape pour tomber amoureux de son charme et visualiser son potentiel futur adapté à vos rêves et à vos besoins. L'intelligence, l'architecture et l'emplacement privilégié de ce bâtiment en font une proposition inégalée qui mérite d'être explorée à la première personne. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et laissez-vous impressionner par sa splendeur et ses possibilités illimitées.

## Commun

Pied carré fini: 924 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/SOYV-T1577/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SOYV-T1577/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: fe00102

