



Local commercial exclusif à vendre avec 4 places de parking sur le Paseo de la Habana à Bernabéu, Amérique Latine, Madrid



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,027,128.09

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	06/05/2025

Description:

Nous vous présentons un espace commercial extraordinaire de 864 m², idéal pour développer une large gamme d'activités dans l'un des emplacements les plus stratégiques de Madrid, le Paseo de la Habana. Cet espace est réparti sur deux étages ouverts et se distingue par ses hauts plafonds et son design moderne, combinés à des détails architecturaux originaux, offrant une touche exclusive et élégante. Il dispose d'une licence sanitaire sociale accordée par la Communauté de Madrid et se compose de nombreux placards et de deux vitrines. Les locaux sont disponibles à la vente et à la location. Cet espace offre un potentiel exceptionnel de rénovation et d'adaptation à de multiples usages, grâce à ses volumes, son excellent agencement et ses nombreuses salles de bain adaptées aux personnes à mobilité réduite. Il dispose également d'une rampe d'accès et d'un ascenseur, assurant une accessibilité complète. Il comprend quatre places de stationnement, avec la possibilité d'augmenter le nombre de places, offrant encore plus de confort aux employés et aux clients. Dotée d'installations à la pointe de la technologie, cette installation garantit un fonctionnement efficace dès le premier jour. Sa polyvalence lui permet de s'adapter aux activités commerciales, sportives, aux centres de beauté ou à toute autre utilisation nécessitant beaucoup d'espace et de flexibilité. Chaque détail a été pensé pour faciliter le succès de toute entreprise qui s'y développe. Situé à quelques pas du stade Santiago Bernabéu, le lieu bénéficie d'un emplacement privilégié. Il est entouré d'une offre culturelle et commerciale dynamique, assurant un flux constant de clients et une excellente visibilité. Le Paseo de la Habana est l'un des quartiers les plus prestigieux de la capitale, ce qui ajoute une valeur significative à la propriété. Il s'agit d'une opportunité unique pour les



entrepreneurs ou les entreprises à la recherche d'un espace de qualité dans l'un des meilleurs quartiers de Madrid. N'hésitez pas à nous contacter chez Walter Haus pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce lieu impressionnant.

Commun

Salle de bains: 8
Pied carré fini: 864 m²
Dimensions du lot: 864 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m30572va

