



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 5,998,989.45

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Canaries
Ville: Arona
Soumis: 13/05/2025

Description:

Villa fantastique en vente en première ligne de mer au centre de Playa de Las Américas, Tenerife. Cette propriété exclusive propose 6 chambres spacieuses et 6 salles de bains, un jardin privé, une piscine chauffée et des espaces ouverts conçus pour profiter en famille ou entre amis. Située dans un emplacement privilégié, à quelques pas de Playa Troya et entourée de restaurants, de boutiques et de bars, elle est idéale pour vivre ou passer des vacances sans voiture. Construite sur un terrain unique de 1 500 m², la villa au design classique offre plus de 300 m² d'espaces habitables, sans compter les terrasses ensoleillées et un toit-terrasse fabuleux avec vue sur l'océan et l'île de La Gomera. La plupart des pièces sont climatisées pour garantir un séjour confortable. Disposition : Rez-de-chaussée : un salon lumineux et spacieux, une cuisine équipée, une salle à manger, des toilettes invités et 3 chambres (dont une pour le personnel). Étage supérieur : 2 suites principales avec salles de bains complètes (douche et baignoire) et vues spectaculaires. Sous-sol : une chambre pouvant accueillir 4 personnes et une salle de bain indépendante. Le toit-terrasse comprend une salle à manger avec barbecue sous une pergola, idéale pour des dîners avec des vues imprenables sur le coucher du soleil. La villa dispose également d'un parking pour jusqu'à 4 véhicules. C'est une option idéale pour une vie quotidienne ou un investissement très rentable - la villa bénéficie d'une licence de location touristique (VV) et d'un historique de location prouvé. Pas de frais de copropriété. L'impôt foncier annuel (IBI) s'élève à 700 €. Référence de la propriété sur le site Lusa Realty : 52551. | ID: 52551

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 6



Pied carré fini: 350 m²
Dimensions du lot: 1500 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 52551

