



## Appartement de luxe à vendre à Pau Casals, Barcelone



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 5,163,347.61

### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Catalogne  
Ville: Barcelone  
Soumis: 16/05/2025

### Description:

Appartement d'angle exclusif, entièrement rénové et prêt à emménager. Offrant une généreuse surface habitable de 406 m<sup>2</sup> occupant tout un étage d'un immeuble de prestige sur la prestigieuse avenue Pau Casals, ce bien bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à son agencement optimal. Les finitions haut de gamme en font une option idéale pour ceux qui recherchent exclusivité, luxe et confort au cœur de Barcelone. L'appartement comprend un vaste séjour avec mezzanine, une cuisine semi-ouverte, cinq chambres doubles, six salles de bains complètes, une buanderie et plusieurs dressings, offrant un espace à la fois fonctionnel et élégant. Dès l'entrée, vous découvrirez le spacieux séjour avec mezzanine, séparé de la cuisine semi-ouverte par des portes vitrées, garantissant une atmosphère lumineuse et aérée. Équipée d'un îlot en marbre et d'électroménagers haut de gamme, la cuisine est un espace idéal pour les gourmets. La suite parentale dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing sur mesure. Les salles de bains sont équipées de baignoires ou de douches, tandis que les chambres doubles sont dotées de placards intégrés et de dressings spacieux. Ce bien propose trois options de climatisation : chauffage au sol, radiateurs à gaz et climatisation gainable. Situé à deux pas du parc Turó, l'un des plus beaux espaces verts de la ville, cet appartement offre un cadre paisible et exclusif. Proche des écoles internationales et bénéficiant d'excellentes liaisons avec le reste de la ville, il garantit un confort de vie optimal. Son emplacement est un atout majeur : il permet de profiter de la beauté naturelle des environs tout en étant bien desservi par les transports en commun, au cœur de Barcelone. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à l'acquisition, tels que les frais de notaire, d'enregistrement, administratifs et les impôts (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver le logement idéal est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver un lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos biens en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus a à vous



---

offrir. Contactez-nous pour plus d'informations !

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	406 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	406 m <sup>2</sup>

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T769/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T769/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	5240v
-----------	-------

