



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,615,112.54

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Almuñécar
Indicatif régional:	18690
Soumis:	20/05/2025

Description:

Construite en 2009, cette villa de design, majestueuse et ensoleillée, nous accueille avec une allée privée et une esplanade extérieure pour garer plus de 10 voitures, entourée d'arbres et avec des vues panoramiques sur la verdure de Taramay et l'azur de la mer Méditerranée.

INTERIEUR. 3 étages reliés par un escalier et un ascenseur. Hall d'entrée, deux salons, bibliothèque, bureau, cuisine professionnelle avec îlot (inox équipé de tiroirs chauffants, hotte cachée, grill teppanyaki, 2 fours, friteuse, plaques de cuisson, barbecue et multiples espaces de stockage des aliments). 5 chambres (chambre principale avec terrasse privée) et 6 salles de bains (dont une avec jacuzzi), cave à vin, buanderie séparée.

EQUIPEMENT et QUALITES : Murs en stucco. Cheminée. Fenêtres allemandes à triple vitrage. Escaliers avec rambarde en bronze fabriqués spécialement pour cette demeure. Sols en marbre italien dans le hall d'entrée. Portes médiévales originales de Tolède (Espagne). Plafonds en bois de style nasride. Tourelle renforcée avec vitres blindées. Internet haut débit. Climatisation et radiateurs. Musique d'ambiance dans toute la maison.

EXTÉRIEUR. Plusieurs terrasses en toute intimité. Piscine privée avec salle à manger extérieure avec pergola, lit balinaise original et bar de type "chiringuito" équipé d'un réfrigérateur, d'une cuisine et de toilettes pour hommes et femmes.

FINCA. Terrain de 12.000 m² avec 60 avocatiers, 40 manguiers et 30 pommiers, tous en production.



CONDITIONS. ITP, frais de notaire et d'enregistrement non inclus dans le prix annoncé. Si vous êtes intéressés de faire une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 6
Pied carré fini: 441 m²
Dimensions du lot: 12000 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/MNPB-T749/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 3096-gr

