



Fabuleuse maison de famille dans la campagne de Vera



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 819,660.92

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Andalousie
Ville: Mojacar Pueblo
Soumis: 20/05/2025

Description:

Cette fabuleuse maison de famille, située dans la campagne de Vera, se trouve à seulement 5 minutes de la plage, à 5 minutes du parcours de golf de Valle del Este et à cinq minutes des écoles, des supermarchés et de tous les services. La propriété est située sur terrain de 1,1 ha. C'est une villa spacieuse avec un total de 373 mètres carrés répartis sur 3 étages avec quatre chambres à coucher, trois salles de bain, une grande piscine et un demi sous-sol de 116m². Une partie du sous-sol est un garage et une partie est prête à devenir un appartement indépendant avec une entrée séparée et de grandes portes s'ouvrant sur une partie en peu plus en bas du jardin.

La propriété offre une vue panoramique sur les bosquets de la campagne environnante et sur le village. La maison, de haut standing, a été construite en 2004 et est en excellent état.

La villa

L'entrée de la propriété est à côté d'une route de campagne tranquille. Une grande porte d'entrée s'ouvre sur une petite allée en face du parking qui continue le long de la maison jusqu'au garage.

Quelques marches plus haut, il y a un porche semi-circulaire qui couvre l'entrée principale. Dans le vaste vestibule un bel escalier en marbre mène au premier étage en mezzanine. Ce vestibule sépare tous les espaces de vie de la zone nuit. Le vestibule a une double hauteur et la lumière du soleil se déverse dans la pièce à travers les hautes fenêtres.



À la droite se trouve une cuisine équipée sur mesure avec îlot central et portes coulissantes donnant sur la salle à manger. Derrière la cuisine se trouve une buanderie avec patio.

Devant le vestibule il y a deux doubles portes coulissantes en bois qui s'ouvrent sur un salon en forme de L éclairé par le soleil avec un coin café devant une grande cheminée, des baies vitrées avec stores électriques et des portes-fenêtres s'ouvrant sur le porche et la terrasse à côté de la salle à manger. La salle à manger a de grandes fenêtres et des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur la terrasse du barbecue.

À gauche du vestibule se trouve une salle de bains spacieuse ainsi que l'entrée à la zone nuit. Un court couloir circulaire divise deux chambres doubles, une deuxième entrée de la salle de bains spacieuse située dans le hall et donne accès à la chambre principale. La chambre principale a un dressing et une salle de bain privée. Toutes les chambres ont une terrasse donnant sur le porche et une bonne orientation nord-est ou est.

L'escalier mène à la quatrième chambre au premier étage. À côté de la chambre se trouve une salle de bain avec douche et une terrasse. De cette terrasse ensoleillée avec vue sur la piscine on peut profiter d'une vue magnifique sur la mer.

L'escalier mène également au grand sous-sol. Ceci est un garage de 116 mètres carrés. Les propriétaires ont récemment fait des travaux pour diviser ce grand espace en un garage et un appartement invités. Ils ont installé des grandes portes qui s'ouvrent sur un jardin / terrasse privé. Il y a des préinstallations pour une cuisine et une salle de bain. Dans le garage se trouvent les installations de chauffage.

Extérieur et piscine

La villa a beaucoup de terrasses et de porches tout au long des façades est, sud et ouest. Il y a une piscine de bonne taille avec des terrasses bien exposées à un niveau légèrement plus bas, entouré d'un jardin arboré. Il y a une petite aire de jeux pour les enfants. Une partie du terrain n'est pas utilisée et conviendrait parfaitement pour cultiver un verger, installer un court de tennis ou garder un poney.

Eau, électricité et gaz

La villa a l'eau courante et l'électricité.

Etat et finition

La maison est dans un très bon état et prête à emménager. Les sols sont en céramique et un impressionnant escalier en marbre mène au premier étage. Il y a un chauffage par le sol dans toute la maison. La menuiserie extérieure est en aluminium avec double vitrage et la menuiserie intérieure est en bois. Il y a une entrée avec interphone vidéo, un système de sécurité, un espace de stationnement suffisant pour plusieurs véhicules. Il y a un téléphone, wifi et télévision.

Utilisation et utilisations potentielles

La villa est une maison de famille parfaite avec une annexe potentielle pour une femme de ménage ou un



appartement d'invités.

L'emplacement

La villa est située dans un endroit calme avec quelques villas autour. Il est proche de la ville de Vera avec toutes ses commodités à cinq minutes en voiture. Il y a des restaurants et des bars à tapas dans la ville de Vera, sur le parcours de golf et à Vera Playa.

Vera est un grand village de la province d'Almeria

Le centre du village est situé à environ 7 km à l'intérieur et comprend une grande zone de plage qui comprend la zone résidentielle de Puerto Rey, une plage exclusivement naturiste, une grande plage de sable fin "El Playazo", une zone de lagune où la rivière Antas entre la mer et la merveilleuse plage de Las Marinas qui continue jusqu'au port de plaisance de Garrucha.

Garrucha est un petit port avec un grand boulevard en bord de mer et de nombreux restaurants espagnols et internationaux. Garrucha est réputé pour ses restaurants de fruits de mer qui servent les «Crevettes rouges de Garrucha». À 12 km de la propriété se trouve la vieille ville de Mojacar et à 10 km, vous êtes au terrain de golf Marina de la Torre de Mojacar Playa.

L'aéroport d'Almeria est à 50 minutes, Alicante à environ 2 heures et le nouvel aéroport de Murcia Corvera à 1h20.

L'entrée de l'autoroute A7 et de l'autoroute AP7 se trouve à 5 minutes de la propriété.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	420 m ²
Dimesions du lot:	11000 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XIDB-T128/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm156



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

