



## Terrain à bâtir à Mojacar Pueblo avec vue mer



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 92,705.56

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Mojacar Pueblo
Soumis:	20/05/2025

### Description:

Ce terrain à bâtir à Mojacar Pueblo occupe une position élevée et en à cause de son orientation sud-est, il offre une vue magnifique sur la Méditerranée. Le terrain de 129,90 mètres carrés se trouve au centre historique du village dans une rue accessible en voiture et à seulement 200 mètres des restaurants, bars et boutiques. Le terrain donne à deux rues et permet la construction d'une maison à deux étages avec une hauteur maximale en fonction de la hauteur moyenne des maisons existantes sur cette même rue. Le terrain est pratiquement plat, mis à part la pente qui suit la rue et de ce qu'on peut profiter pour y construire un garage et sous-sol au niveau de la rue.

Le terrain avec près de 10 mètres de façade, vous permet de construire votre propre maison dans un endroit unique et charmant. Les photos ont été prises depuis la rue, donc ces vues seront du sol du garage et seront amplifier en montant les étages.

### La législation foncière

La construction d'une maison de deux étages avec une superficie construite de max 259,80 mètres carrés avec, dans la partie plus bas de la parcelle, un garage, est autorisée.

### Le règlement:

100% d'occupation du terrain.



---

100% d'occupation de chaque étage.

Hauteur maximale de deux étages: rez-de-chaussée avec étage supérieur.

Exception: le terrain à bâtir étant entre deux bâtiments existants, dans une section de rue où plus des deux tiers de la rue sont occupés par des bâtiments existants, le conseil municipal peut autoriser une hauteur de bâtiment qui atteint la moyenne des hauteurs de bâtiment dans la rue. Lorsque cette hauteur moyenne permet la hauteur de deux étages + plus de 5/10 d'une hauteur d'étage supplémentaire, alors trois étages seront autorisés.

## Conception préliminaire d'une maison singulière

Un studio d'architecte à Almeria nous a préparé un avant-projet pour la construction d'une maison unique avec piscine et garage. Le résultat est tout simplement sensationnel. L'architecte le décrit «comme une série de dés posés à flanc de coteau, l'apparence de la maison aux volumes blancs avec peu d'ouvertures, renferme l'intimité des intérieurs mauresques de la maison. La maison est située sur le versant sud du village. La façade principale a un accès en voiture et des vues spectaculaires sur les montagnes et la mer Méditerranée. Les vues vers la mer sont perceptibles presque de n'importe quel point de la maison. La façade nord est orientée vers une rue piétonne typiquement andalouse. La culture arabe inonde tout au long de la conception de cette maison: l'architecture blanche, l'intimité et l'organisation spatiale autour des patios intérieurs ont toutes les caractéristiques du village de Mojácar. »

Veillez nous contacter pour les plans d'étage de cette maison fantastique, ainsi qu'une indication des prix de construction, qui dépendent bien sûr des finitions souhaitées.

## L'emplacement

L'emplacement de cette parcelle est dans un quartier calme, car il est juste à l'extérieur de la zone commerciale du village. Le village blanc historique de Mojácar vous offre un confort complet avec des restaurants, des bars, des magasins, des écoles, une banque, une pharmacie, un centre sportif avec piscine intérieure, un marché hebdomadaire le mercredi et un centre médical, tous accessibles à pied. Les plages de Mojácar sont à 5 minutes en voiture et un service de bus est disponible.

Mojácar a plus de 310 jours ensoleillés par an et plus de 20 km de plages, qui se composent à la fois de criques romantiques et de plages de sable fin avec tous les services. La température quotidienne moyenne en hiver est de 16 à 22 degrés et en été de 28 à 32 degrés.

L'aéroport le plus proche est celui d'Almería, à environ 45 minutes, tandis que l'aéroport international de Murcie (140 km) est à une heure et demie et l'aéroport d'Alicante (210 km) à deux heures. L'aéroport de Malaga est à deux heures et demie.

## Commun

Dimensions du lot: 129.9 m<sup>2</sup>

## Room details



Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/XIDB-T156/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XIDB-T156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: mm-8117304

