



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 401,439.18

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Andalousie
Ville: Nerja
Soumis: 22/05/2025

Description:

Maison mitoyenne à Nerja dans la zone de Punta Lara avec 2 chambres plus 1 appartement indépendant et piscine communautaire à seulement 400 mètres de la plage.

La propriété est située dans le populaire lotissement de Punta Lara, à seulement 400 mètres de la plage et à 5 minutes en voiture du centre-ville. Elle dispose d'une piscine communautaire et de beaux jardins bien entretenus. Il y a aussi un parking à l'entrée de la maison et également sur la route d'accès à l'appartement.

La maison se compose de 3 étages plus une terrasse sur le toit, avec un espace barbecue et une vue magnifique sur la mer et les montagnes.

Le rez-de-chaussée est réparti sur deux étages ; le rez-de-chaussée et le premier étage. L'appartement indépendant est situé au demi sous-sol et dispose d'un accès direct et indépendant depuis la rue.

On accède à la maison par l'entrée principale qui se trouve au niveau de la rue. En entrant, nous trouvons la cuisine, très spacieuse et ouverte sur le salon-salle à manger, spacieux et lumineux et qui dispose d'une cheminée fermée et de la climatisation. La salle à manger a accès à la terrasse exposée plein sud, qui offre à l'espace du soleil tout au long de la journée.

De cette terrasse, des escaliers nous mènent à la terrasse sur le toit ; un grand espace avec barbecue, pour profiter des merveilleuses vues à 360° en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée, avec accès depuis le salon, est accessible par des escaliers qui descendent et nous mènent aux 2 chambres et à la salle de bain spacieuse avec douche.



Le demi sous-sol, avec accès direct et privé depuis la rue, est l'appartement, totalement indépendant et composé d'une cuisine ouverte, d'un salon, d'un grand coin chambre avec rangement et d'une salle de bain complète avec douche.

Avec un emplacement idéal, la tranquillité du quartier et tous les services disponibles, c'est une propriété avec un potentiel énorme et de grandes performances !

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km de Malaga. Il est situé à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada à Grenade. Il compte environ 22 000 habitants.

Située dans une enclave privilégiée, Nerja bénéficie de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses plages merveilleuses.

Elle bénéficie d'un climat aux températures douces tout au long de l'année, parfait pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals acclamés, de ses rues belles et bien entretenues et de ses habitants chaleureux.

Condition: Good

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	182 m ²
Dimesions du lot:	71 m ²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JUMN-T222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2714



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

