



Spacieuse villa d'architecte à Huercal Overa avec ascenseur et piscine intérieure



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,155,780.48

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Mojacar Pueblo
Soumis:	22/05/2025

Description:

Cette spacieuse villa d'architecte à Huercal Overa avec ascenseur et piscine intérieure se situe à quelques centaines de mètres du centre ville animé et surplombe un petit parc. Cette maison moderne a une superficie construite d'environ 840m², répartie sur trois étages. Les chambres spacieuses disposent de grandes fenêtres à travers lesquelles la maison se baigne de lumière naturelle. La maison bénéficie d'un emplacement très confortable, à distance de marche des restaurants, bars, magasins, supermarchés, parcs, écoles, installations sportives et de l'hôpital régional. Les plages de San Juan de los Terreros sont à 20 minutes de la villa.

La villa

Vous entrez à la propriété par un portail automatique. Quelques marches vous mènent à la terrasse à l'avant de la maison, à 160 cm au-dessus du niveau de la rue. Une grande porte pivotante design vous emmène dans le hall d'entrée. Le hall a de grandes armoires encastrées et continue dans l'espace de vie ensoleillé. Cet espace diaphane de plus de 160 m² dispose de grandes fenêtres avec des rideaux motorisés et des stores coulissants en aluminium à l'extérieur, qui fournissent de l'ombre en cas de besoin.

La villa est exceptionnellement bien conçue et comporte plusieurs éléments qui divisent l'espace. Il y a des coins salons spacieux à chaque côté du hall d'entrée et il y a un petit jardin clos avec des murs de verre en face du hall. Cela fournit encore de lumière et sépare en même temps le salon de l'ascenseur et des autres pièces sur cet étage.



À gauche du petit jardin se trouve une cuisine élégante et équipée avec îlot de cuisson, électroménagers intégrés, un grand plan de travail en composite blanc avec bar à petit-déjeuner. Derrière la cuisine se trouve une buanderie avec garde-manger qui s'ouvrent sur une terrasse fermée.

Il y a une grande zone à manger entre la cuisine et le salon familial. Les fenêtres au long du salon, de la cuisine et de la zona à manger donnent à la grande terrasse au Sud avec véranda, barbecue et coin repas.

A droite du petit jardin se trouve l'ascenseur et les escalier. À côté des escaliers se trouve un deuxième salon avec plafond à double étage et une galerie avec bibliothèque au premier étage. Ce salon dispose d'un bar et d'une grande cheminée. Également au rez-de-chaussée il y a une chambre double avec placards, une belle salle de bain avec douche et un bureau avec placards qui est en fait une spacieuse cinquième chambre.

Un bel escalier ouvert avec balustrade en verre se dresse devant d'immenses fenêtres qui montent jusqu'au toit de la maison. A l'étage se trouvent 3 chambres. Il y a deux chambres doubles spacieuses avec leur propre salle de bain, placards et accès à une terrasse. La suite principale offre une chambre avec jacuzzi, dressing et salle de bain avec douche, lavabo sur toute la longueur de la salle et armoires encastrées.

A l'étage inférieur de la villa se trouve la piscine intérieure de 12m x 3m, flanquée de grandes portes et fenêtres vitrées menant à une terrasse ensoleillée au sud et à une salle de divertissement avec gym et salle de bain à l'ouest. L'eau de la piscine est chauffée par des panneaux solaires et une pompe à chaleur. L'espace piscine dispose également d'une installation technique qui régule et évacue l'humidité.

Au même étage se trouve un garage avec portail automatique pouvant garer facilement quatre voitures et il y a une salle des machines avec toutes les installations techniques.

Extérieurs

La villa est entourée de terrasses ensoleillées et des terrasses couvertes sur tous les niveaux. La terrasse avant est orientée à l'est et dispose d'un coin salon avec jardin de palmiers. Cette terrasse continue à la façade sud où se trouve un coin repas avec barbecue et un escalier qui descend vers la terrasse ensoleillée de la piscine à l'intérieure.

Toutes les chambres ont accès à une terrasse extérieure. A l'arrière de la maison se trouve un espace avec une deuxième entrée depuis la rue derrière qui donne accès au garage.

Eau et électricité

La villa a l'eau courante et est raccordée au réseau électrique.

État et finition

Cette spacieuse villa à Huercal Overa est en excellent état et prête à emménager. La maison est équipée d'une isolation thermique et de stores pare-soleil. Il y a des murs isolés, du chauffage central, du double



vitrage, des systèmes de ventilation naturelle, des panneaux solaires thermiques, des panneaux photovoltaïques, la climatisation chaud-froid, des portails et des portes d'entrée électriques, des terrasses nécessitant peu d'entretien avec des zones jardins et un adoucisseur d'eau avec réservoir. La maison a été construite et finie avec des matériaux luxueux.

Utilisations et utilisations potentielles

C'est une maison conçue pour combiner famille, travail et vie. Cette belle villa avec piscine intérieure est un must pour tous ceux qui apprécient les avantages de vivre à proximité du centre d'une ville andalouse à seulement 20 minutes de la plage.

L'emplacement

La villa est située sur un terrain d'angle dans le quartier résidentiel recherché de "Noria del Pino" et offre une vue sur un parc. Elle est à à moins de 500 mètres d'un supermarché, de restaurants branchés et de cafés.

La ville andalouse de Huércal Overa est le résultat de la fusion de deux villages médiévaux : Huércal et Overa. La ville est située entre deux bras de la rivière Almanzora. La ville compte environ 20 000 habitants dont 25% sont internationaux. Il y a un centre animé avec quelques hôtels, restaurants, bars, cafés, supermarchés, un hôpital moderne, un théâtre, des écoles, une piscine municipale, des installations sportives et un centre de loisirs. Le lundi, une grande partie de la ville est occupée par le marché hebdomadaire.

Huércal Overa est facilement accessible depuis l'autoroute A7, près de la frontière avec Murcie. Les plages de San Juan de los Terreros sont à 20 minutes de la propriété. La ville de Lorca se trouve également à 20 minutes en voiture. Pulpi et Vera sont à 15 minutes. Les plages de Vera, Garrucha et Mojacar sont respectivement à 25, 30 et 35 minutes de la ville.

L'aéroport le plus proche est Almeria à environ 65 minutes en voiture, tandis que l'aéroport international de Murcie (120 km) est à une heure et quinze minutes et l'aéroport d'Alicante (175 km) à une heure et demie.

Le prix publié comprend les frais de courtage et n'inclus pas:

L'IPT (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) ou taxe sur les mutations immobilières est de 7%.

Frais de notaire – environ 1 500 €

Cadastré – environ 650 €

Frais d'avocat non inclus.

La documentation complète de la propriété est disponible dans notre bureau, conformément au décret 218/2005 du 11 octobre, qui détermine la réglementation de l'information des consommateurs lors de l'achat



ou de la vente d'une propriété en Andalousie.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	839.21 m ²
Dimesions du lot:	690.05 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XIDB-T175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm-8012368

