



Vente de Villa presque terminée à Bedar avec emplacement merveilleux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 269,784.91

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Mojacar Pueblo
Soumis:	26/05/2025

Description:

Cette villa presque terminée à Bedar est une grande opportunité pour un acheteur inventif. Les changements dans les règlements urbanistiques espagnols, à présent il est presque impossible de construire une maison sur un grand terrain rustique. Cette villa est une alternative intéressante et rentable. Elle se trouve sur une parcelle de 10.440 mètres carrés et a une taille construite de 242 mètres carrés.

L'achat d'une villa presque finie comme celle-ci, vous donne l'occasion de terminer cette villa selon votre goût. Elle dispose de tous les licences, inclusive, le plus important, le certificat d'habitabilité, L'environnement calme et le paysage autour de cette villa sont magnifiques et les deux cents oliviers de cette propriété sont la cerise sur le gâteau.

Il y a assez de production d'olives pour presser votre propre huile d'olive et de générer un revenu supplémentaire. La villa donne sur la vallée avec terrasses agricoles qui forment l'oliveraie et sur les collines environnantes. On est à six minutes en voiture du centre de Bedar et à environ 18 minutes des plages de Mojacar.

Cette villa est presque complètement terminée. Au rez-de-chaussée est un séjour spacieux avec un bel escalier en marbre avec balustrade en fer forgé. Derrière le séjour est une ample cuisine avec espace pour un coin petit-déjeuner. Les portes-fenêtres s'ouvrent sur une grande terrasse avec belle vue sur la vallée. La cuisine n'est pas installée.



Derrière les escaliers du salon, vous avez accès aux chambres. Il y a deux chambres qui partagent une salle de bain avec une grande douche à l'italienne. La chambre principale a sa propre salle de bain. Les salles de bains ne disposent pas des toutes les céramiques sanitaires. Deux des chambres servent actuellement de débarras, ce qui est la raison qu'elles ne sont pas photographiées.

Au premier étage, il y a un palier ensoleillé apte pour un petit bureau. Ici, vous avez accès à deux terrasses ensoleillées, d'où vous pourrez profiter de la beauté du paysage environnant et même, par temps clair, une vue sur la mer. Il y a une petite chambre / salle des machines sur la terrasse de gauche.

Cette maison est construite sur un terrain en pente. Les fondations et la structure ont été exécuté conformément aux règles de l'art. Les clôtures, la menuiserie et les planchers sont terminés. Les fenêtres et les portes sont d'aluminium avec des volets roulants. Il y a une pré-installation pour le chauffage central dans toutes les pièces de la maison. Il y a aussi une pré-installation pour les unités de climatisation. Les réseaux électriques, d'eau et des égouts sont installés.

Comme la maison a été construite sur un terrain incliné, il y a un garage / espace d'environ en dessous d'espaces de vie de la maison. La surface est d'environ 100 mètres carrés qui doit être ouvert et fini. Il n'y a pas de piscine sur la propriété, mais un permis pour y construire un réservoir d'eau à l'air libre peut être obtenu.

C'est une opportunité unique d'acquérir une villa de bonne qualité à un bon prix et de la finir et décorer selon vos goûts, dans l'un des plus beaux quartiers de Bedar.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	242 m ²
Dimesions du lot:	10440 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XIDB-T98/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm129



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

