



Propriété unique pour les amateurs de nature : Deux spacieux cortijos dans une réserve naturelle protégée sur la côte est d'Almería



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 797,971.9 |

Location

| | |
|-----------------------|------------|
| Pays: | Espagne |
| État/Région/Province: | Andalousie |
| Ville: | Vera |
| Soumis: | 28/05/2025 |

Description:

Une propriété unique pour les amateurs de nature et les investisseurs : cette propriété envoûtante comprend deux cortijos spacieux situés dans une réserve naturelle protégée sur la côte est d'Almería. Les majestueuses montagnes de la Sierra Cabrera entourent cet emplacement, offrant un mélange rare de tranquillité sereine et de charme traditionnel. Les deux cortijos attendent une rénovation créative, parfaite pour quelqu'un avec vision et ambition. La surface construite totale est d'environ 500 mètres carrés, avec un terrain de 45 hectares. De l'eau de source naturelle coule directement des montagnes, ce qui favorise une végétation luxuriante et transforme cet endroit en une oasis verte. Cortijo La Joya Verde Ce magnifique ancien cortijo a été soigneusement restauré tout en conservant son caractère traditionnel. Avec une surface construite de plus de 300 m², répartie sur deux étages, cette maison offre espace et potentiel. Au rez-de-chaussée, les beaux détails originaux du cortijo ont été conservés. Il est habitable, bien qu'il n'y ait pas encore d'électricité, et dispose d'un salon chaleureux avec cheminée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une grande cuisine avec salle à manger. Depuis le salon, on accède à une terrasse couverte avec une vue spectaculaire. Une des chambres donne accès à un patio, et la cuisine est reliée à la fois à la terrasse couverte et au patio. Dans le salon, une porte mène à l'escalier et au premier étage. Le premier étage a été rénové structurellement, avec des toits restaurés, de nouveaux plafonds, murs, et des installations sanitaires et électriques préinstallées. Cet étage offre une grande flexibilité pour un aménagement personnalisé. Actuellement, les installations sont conçues pour un deuxième salon avec cuisine ouverte, trois chambres et deux salles de bains, avec la possibilité de



modifier cette disposition en quatre chambres d'hôtes avec salles de bains privatives. Deux de ces chambres d'hôtes peuvent avoir accès à une terrasse de 26 m². Le premier étage est accessible par un escalier intérieur ainsi qu'un escalier extérieur séparé depuis le patio. Cortijo Alegria Derrière le patio de Cortijo La Joya Verde se trouve le jardin d'une deuxième propriété : Cortijo Alegria. Les toits et façades de Cortijo Alegria ont été entièrement restaurés. La menuiserie, les cloisons, les installations et les sols attendent l'apport de l'acheteur. Cette maison en pierre d'environ 180 m² est une page blanche : vous pouvez en faire un concept moderne à plan ouvert avec de grandes baies vitrées, ou opter pour une disposition plus traditionnelle avec des cloisons. La maison offre une grande intimité et n'est pas visible depuis Cortijo La Joya Verde. Il y a une voie d'accès séparée à ce cortijo, qui peut facilement être restaurée. Extérieurs des Cortijos Les deux maisons disposent de grandes terrasses. Cortijo La Joya Verde a une très grande terrasse couverte qui a récemment été renforcée, permettant ainsi aux pièces du premier étage d'avoir également une terrasse. Cette terrasse a une orientation fraîche à l'est et offre une vue sur les montagnes. Elle est entourée d'arbres et d'arbustes matures et offre partiellement une vue sur un cortijo situé à 100 mètres. Cette vue peut facilement être masquée par la plantation d'arbres supplémentaires. Cortijo Alegria possède une dépendance située à l'arrière et en hauteur par rapport à la maison. Ce beau bâtiment en pierre naturelle comprend une chambre avec une vaste véranda, idéale pour accueillir des invités ou en tant qu'espace spa. Les terrasses du cortijo ont une orientation sud magnifique, offrant une vue directe sur le jardin et les montagnes. Les cortijos sont situés sur un terrain d'environ 450 000 mètres carrés. Environ 4,5 hectares sont des terres agricoles pouvant être irriguées, et encore 4 hectares conviennent aux cultures sèches comme les amandiers, l'aloé vera et les oliviers. Le reste du terrain est une réserve naturelle protégée. L'environnement est exceptionnellement verdoyant et se trouve à seulement 15 km de la plage. Eau, Électricité et Chauffage Les cortijos ont le droit d'utiliser l'eau de source naturelle provenant de deux sources abondantes dans la Sierra Cabrera. Une canalisation apporte de l'eau potable directement de la source à Cortijo La Joya Verde. Une deuxième source n'est actuellement pas reliée à la propriété, mais peut évidemment l'être. Une demande de permis a été déposée pour construire une alberca (réservoir d'eau, semi-enterré) directement à Cortijo La Joya Verde. À Cortijo La Joya Verde, un petit bâtiment dispose d'une pré-installation pour des panneaux solaires et une salle des batteries, avec une connexion à la maison. La maison est également préparée pour l'installation d'un chauffage central avec une citerne de propane ou de gazole. Les maisons sont difficiles à connecter au réseau électrique, d'où la nécessité d'installer des panneaux solaires avec stockage de batterie. Usage et Usage Possible Ces maisons offrent une multitude de possibilités. Vous pouvez utiliser la maison plus grande comme résidence principale et transformer la deuxième maison en maison d'hôtes, atelier ou même en spa avec piscine couverte. Si une résidence permanente n'est pas réalisable en raison de vos activités professionnelles ou autres, vous pouvez utiliser le plus petit cortijo comme maison de gardien, afin de laisser votre propriété en sécurité. Vous avez l'ambition de vivre en autonomie ? C'est parfaitement possible ici. Avec une abondance d'eau potable, vous pouvez facilement créer un verger et un potager. Actuellement, plusieurs arbres fruitiers poussent déjà pour un usage personnel. Vous voulez garder la plus petite maison pour vous et transformer la plus grande en chambre d'hôtes avec au moins six suites ? C'est également une option. Des constructions supplémentaires sont possibles, bien que non résidentielles. Vous pouvez demander un permis pour un entrepôt agricole, lié à une activité agricole ou à une activité de conservation de la nature. La planification actuelle offre également des possibilités pour un projet touristique axé sur la nature. Chaque proposition de projet doit être approuvée par la municipalité et, si nécessaire, par l'autorité environnementale provinciale avant que les permis de construire soient délivrés. Les maisons sont également en vente séparément. Emplacement La Sierra Cabrera, une charmante chaîne de montagnes sur la côte est d'Almería, a partiellement servi de décor



pour le film “Indiana Jones et La Dernière Croisade”. Les vastes panoramas dans le film correspondent parfaitement aux paysages à couper le souffle, y compris les sommets enneigés de la Sierra Nevada à Grenade. Cette réserve naturelle protège la faune et la flore, avec une attention particulière pour la zone de nidification des aigles. La propriété se trouve à seulement 3 km du hameau de Cortijo Grande dans la commune de Turre, où vous trouverez un restaurant et un bar. Cortijo Grande, situé dans une vallée au pied de la Sierra Cabrera, a été initialement développé autour d’un parcours de golf et avait même son propre aérodrome. Les deux sont désormais hors service. Plus loin dans la chaîne de montagnes, à 5 km des maisons, se trouve le pittoresque hameau de ‘Sierra Cabrera’. Ce petit village, fondé en 1985 par l’excentrique architecte britannique Peter Grosscurth, attire l’attention par sa vision unique. Grosscurth voulait revitaliser la région, une zone habitée depuis le Néolithique et riche en vestiges architecturaux de murs et tours mauresques anciens. Il rêvait d’un village de style mauresque authentique avec des commodités modernes. Bien qu’il soit décédé en 1993, sa vision a été poursuivie. Chaque bâtiment, des appartements à un petit palais perché en hauteur, est conçu dans un style mauresque caractéristique avec des dômes en mosaïque et des teintes terreuses. À Sierra Cabrera, vous trouverez deux excellents restaurants et un bar. À 8 km de la maison se trouve le centre de Turre, où vous pouvez visiter le marché hebdomadaire le vendredi, ainsi que de petites supérettes, des restaurants, des bars et une école. La plage de Mojácar, avec plus de 20 km de côtes comprenant des criques naturelles, des falaises et des plages de sable, se trouve à 15 km, soit environ 20 minutes en voiture. Mojácar dispose également de deux parcours de golf de 18 trous. Turre et les villages voisins bénéficient d’un microclimat, avec plus de 310 jours de soleil par an. Les températures hivernales varient généralement de 16 à 22 degrés Celsius pendant la journée, un peu plus fraîches la nuit, tandis que les températures estivales varient de 28 à 35 degrés Celsius. L’aéroport le plus proche est celui d’Almería, à 50 minutes en voiture. Sinon, les aéroports internationaux de Murcie et d’Alicante sont respectivement à 140 km et ...

Commun

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Chambres: | 8 |
| Salle de bains: | 8 |
| Pied carré fini: | 490 m ² |
| Dimesions du lot: | 445801 m ² |

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XIDB-T219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm-11222757



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

