



Terrain à bâtir avec permis de construire à vendre à La Cabuzana – Vera Playa



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 198,895.37

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Mojacar Pueblo
Soumis:	28/05/2025

Description:

Situé dans le quartier exclusif de La Cabuzana, entre Vera Playa et le centre de Vera, ce terrain constructible de 1 164 m², exposé plein sud, offre une opportunité unique de bâtir votre propre villa dans un environnement résidentiel paisible, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commodités, des plages et des axes routiers.

Ce terrain est vendu avec un permis de construire pour une villa moderne avec pool house et piscine, conçue par l'architecte belge de renom Lucas Marquenie, actif dans la région depuis plus de trente ans. Son design allie architecture contemporaine et confort optimal.

Caractéristiques du terrain et possibilités de construction

- **Superficie** : 1 164 m² (24 m de large, 47-50 m de long)
- **Surface constructible maximale** : 30 % du terrain (hors piscine)
- **Surface habitable maximale** : 0,25 m²/m² de terrain
- **Hauteur autorisée** : Deux étages avec possibilité de sous-sol
- **Recul par rapport à la voie publique** : 5 mètres
- **Distance minimale avec les parcelles voisines** : 3 mètres

Permis de construire et design



La villa approuvée dispose d'une surface habitable d'environ **200 m²** et d'un pool house de **52 m²**. Son design inclut des terrasses couvertes et ensoleillées, idéales pour profiter du climat doux de l'Andalousie toute l'année.

Le projet comprend :

- Un vaste espace de vie de **55 m²** avec plafond cathédrale, cuisine ouverte et abondance de lumière naturelle
- Une **suite parentale** avec salle de bain privative et dressing
- Deux **grandes chambres d'amis** avec une salle de bain
- **Salle d'eau**
- **Buanderie**
- **Grandes terrasses**
- **Pool house de 52 m²**, pouvant servir de logement d'invités avec une chambre supplémentaire et une salle de bain
- **Piscine avec espace lounge intégré**

Sur demande, les plans de construction sont disponibles. Il est également possible de modifier le projet selon vos préférences, sous réserve d'une nouvelle validation municipale.

Emplacement et commodités

La Cabuzana offre un équilibre idéal entre intimité et confort grâce à sa proximité avec toutes les commodités.

- **École internationale** à 2 km
- **Supermarchés** nationaux et internationaux
- **Marché hebdomadaire** le samedi
- **Restaurants gastronomiques**, dont deux distingués par le guide Michelin
- **Centres médicaux, écoles publiques et infrastructures sportives**

Environnement

La situation géographique permet un accès rapide aux sites naturels et culturels de la région.

- **À 10 minutes à pied**, le site naturel **El Salar de los Caños**, un marais salant abritant des espèces rares d'oiseaux
- **Les plages de Vera Playa** (El Playazo, Playa Marqués, Las Marinas Bolaga) à seulement quelques minutes en voiture
- **Trois golfs dans un rayon de 15 minutes** : Valle del Este (Vera), Marina Golf (Mojácar) et Desert Springs (Cuevas del Almanzora)



-
- Villages blancs pittoresques comme Mojácar et Bédar
 - Le parc naturel de Cabo de Gata, réputé pour ses paysages sauvages et ses criques secrètes
 - Le village de pêcheurs de Villaricos, avec ses petites criques paradisiaques

Climat

Le climat méditerranéen de la région garantit des **hivers doux et des étés ensoleillés**, idéal pour une résidence secondaire en Andalousie.

- Températures en hiver : **16 à 22°C**
- Températures en été : **28 à 36°C**

Accessibilité

- **Gare TGV** (en construction, achèvement prévu en 2026) – à **5 minutes**
- **Accès direct aux autoroutes A7 et AP7**
- **Aéroports** : Almería à 45 minutes, Murcie (140 km) : 1h30, Alicante (210 km) : 2 heures, Málaga : 2h30.

Si vous recherchez un terrain à bâtir avec un emplacement privilégié et un permis de construire déjà approuvé, contactez-nous pour plus d'informations.

Commun

Dimensions du lot: 1164 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XIDB-T223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm-13225034



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

