



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 743,843.19

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Nerja
Soumis:	29/05/2025

Description:

Villa à Nerja, dans la zone Exótica, avec 3 chambres, grande terrasse avec piscine, parking privé, espace barbecue, cuisine extérieure couverte et débarras.

La propriété est située dans le quartier Exotica, à 5 minutes en voiture et à 20 minutes à pied du centre de Nerja.

La maison a 144 m² et est construite sur un terrain d'env. 280 m². Il a été entièrement rénové il y a deux ans.

Il dispose de deux entrées piétonnes et d'une porte de garage pour véhicules avec un grand parking privé et buanderie.

L'ensemble de la propriété est clôturé.

La maison est divisée en 2 étages ;

L'étage principal se compose de 2 chambres, 1 salle de bain complète avec douche, cuisine ouverte et salon avec A/C, cheminée à pellets et belles vues sur la mer. Il dispose également de stores électriques. Tout cet étage offre de belles vues sur la mer et les montagnes.

De cet étage, vous pouvez accéder à la terrasse et à la piscine par des escaliers.

Le rez-de-chaussée est composé de 1 chambre, 1 dressing, 1 salle de bain complète avec baignoire et douche et salon, avec cuisine, cet espace peut être utilisé comme appartement d'hôtes. De là, vous avez un accès direct à la piscine.



L'immense terrasse comprend plusieurs zones différentes ; Un espace barbecue couvert avec cuisine extérieure et lave-vaisselle, idéal pour organiser des dîners et des réunions.

Il y a aussi un coin salon avec une partie couverte et la piscine, qui est séparée par une belle clôture pour plus de sécurité.

Une maison parfaite, lumineuse et moderne et à seulement 1 500 mètres du centre de Nerja !

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km. de Málaga. Il est situé à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada à Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.

Dans une enclave privilégiée, Nerja bénéficie de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages.

Son climat est doux tout au long de l'année, idéal pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals acclamés, de ses belles rues bien entretenues et de sa population chaleureuse.

Condition: Reformed

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	144 m ²
Dimesions du lot:	279 m ²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JUMN-T196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2671



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

