



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 1,021,308.51 |

#### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Espagne    |
| État/Région/Province: | Andalousie |
| Ville:                | Nerja      |
| Soumis:               | 29/05/2025 |

#### Description:

Villa à Nerja, moderne et toute neuve, avec 4 chambres, ascenseur reliant les 4 étages, piscine privée, terrasses entourant toute la propriété et fantastique terrasse sur le toit avec vue à 360°. Située à 5 minutes du centre.

Sur le terrain de 356 m<sup>2</sup>, cette magnifique villa de 267 m<sup>2</sup> a été construite sur trois étages ; sous-sol, rez-de-chaussée, premier étage plus terrasse sur le toit.

Construite avec des matériaux de haute qualité, avec un design moderne, prenant soin de tous les détails et surtout de la fonctionnalité et du confort. Pour cela, la propriété dispose d'un ascenseur qui va du sous-sol à la terrasse sur le toit.

Elle dispose également d'une piscine de 20 m<sup>2</sup>, entourée de terrasses ensoleillées et très facile à entretenir. De plus, il y a un grand parking pour 2 voitures avec une porte d'entrée automatique.

Le sous-sol a une surface de 77 m<sup>2</sup>, qui est divisée en un grand espace ouvert avec deux unités de climatisation, une buanderie et une salle de bain complète avec douche.

Le rez-de-chaussée a un accès direct par l'arrière, depuis le parking et se compose d'un hall, 1 chambre, 1 salle de bain complète avec douche, une cuisine ouverte et entièrement meublée et un salon-salle à manger spacieux et lumineux, avec une cheminée fermée et accès à une terrasse avec vue et accès à la piscine.



Le premier étage est divisé en 3 chambres et 2 salles de bain complètes. La chambre principale, très spacieuse, dispose d'une salle de bain attenante et d'un accès à une belle terrasse, avec vue sur la piscine et aussi sur la mer.

De cet étage, nous accédons à la grande terrasse sur le toit, d'où vous pourrez profiter d'incroyables vues à 360°.

La maison dispose de la climatisation dans toutes les pièces et de panneaux solaires et pour plus de confort, d'un ascenseur de qualité qui facilite l'accès à toute la maison.

N'hésitez pas à la visiter, vous verrez la beauté, la qualité de ses finitions et son grand potentiel !

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km de Malaga. Il est situé à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada à Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.

Dans une enclave privilégiée, Nerja jouit de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et à ses plages merveilleuses.

Elle bénéficie d'un climat aux températures douces tout au long de l'année, parfait pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals acclamés, de ses belles rues bien entretenues et de ses habitants chaleureux.

Condition: Excellent

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 4                  |
| Salle de bains:   | 4                  |
| Pied carré fini:  | 267 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 356 m <sup>2</sup> |

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Parking:           | Oui  |
| Number of Garages: | 1    |
| Outdoor Amenities: | Pool |

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T223/?utm\\_campai](http://www.arkadia.com/JUMN-T223/?utm_campai)



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

gn=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IM  
LIX.COM

## Contact information

IMLIX ID:

2713

