



## listing



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 806,402.62 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Espagne    |
| État/Région/Province: | Andalousie |
| Ville:                | Nerja      |
| Soumis:               | 29/05/2025 |

#### Description:

Magnifique Penthouse à Nerja avec 3 chambres et grandes terrasses, très central et lumineux, à 10 minutes à pied de la plage et du centre avec des vues spectaculaires.

Situé au cinquième étage d'un immeuble avec ascenseur dans la zone orientale de Nerja, il se trouve à 700 mètres de la plage de Burriana et à 10 minutes à pied du Balcón de Europa.

Ses 168 mètres construits sont répartis sur un seul étage, en plus de deux grandes terrasses et d'un toit-terrasse.

La maison est divisée en un hall d'entrée, 3 chambres, 2 salles de bains, buanderie, cuisine, salle à manger, salon et 2 grandes terrasses.

On accède au penthouse par un hall d'entrée spacieux. A droite se trouvent la salle à manger et la cuisine ouverte puis la buanderie avec accès à la terrasse nord avec vue à 360°. De cette terrasse, vous montez sur un toit-terrasse spectaculaire.

Vient ensuite le salon, avec cheminée, orienté sud et offrant une vue impressionnante.

De là, vous accédez à une immense terrasse exposée au sud et à ces vues impressionnantes. Il dispose également d'un espace barbecue.

Les chambres sont spacieuses et offrent de belles vues. La chambre principale est immense, orientée plein sud et dotée également d'une grande salle de bain en suite.

Toute la maison est très lumineuse et dispose de la climatisation.

Avec panneaux solaires et machine à détartre.



Il y a un garage fermé très proche, également à vendre (non inclus dans le prix de vente du penthouse).  
La propriété peut être vendue meublée.

C'est un bien exceptionnel et unique avec un beau potentiel.

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km. de Málaga. Il est situé à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada à Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.

Dans une enclave privilégiée, Nerja bénéficie de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages.

Son climat est doux tout au long de l'année, idéal pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals acclamés, de ses belles rues bien entretenues et de sa population chaleureuse.

Condition: Excellent

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 168 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 168 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T226/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T226/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2724

