



Singular Cortijo with Infinite Views in nature reserve of Bedar



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 404,853.39

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Mojacar Pueblo
Soumis:	29/05/2025

Description:

Ce cortijo avec vues infinies se situe dans une réserve naturelle dans les montagnes de Bedar. Cette ferme, entièrement rénovée, se dresse sur un terrain de 4.123 mètres carrés. Elle offre une vue imprenable sur les magnifiques paysages montagneux, le village de Mojacar et la mer Méditerranée. Ce cortijo de 275 mètres carrés dispose de grandes terrasses, de quatre chambres, de quatre salles de bains et d'une piscine. Il se trouve à 15 minutes en voiture du village de Bedar et à 30 minutes des plages de Mojacar et Vera.

Le Cortijo

Le « Cortijo del Cura » ou la « Ferme du prêtre » est accessible par une route de montagne sinueuse et asphaltée. La propriété a été rénovée par les propriétaires actuels qui ont conservé toutes les caractéristiques d'origine de ce cortijo andalou plus que centenaire. La maison a des murs porteurs épais et de beaux plafonds avec poutres apparentes et chaume traditionnel.

La terrasse couverte sur la côté mer de la maison vous emmène à la cuisine caractéristique avec cheminée antique et poêle à bois et meubles en brique et bois. Les armoires ont un plan de travail en marbre avec un double évier composé d'un bloc de marbre et des électroménagers modernes. Un petit escalier vous mène de la cuisine à un bel espace bureau et quelques marches descendent à un garde-manger spacieux. A côté de la cuisine se trouve une petite salle à manger avec porte qui s'ouvre sur la terrasse de la piscine avec



barbecue.

Il y a deux chambres à chaque côté de la salle à manger, les deux avec salle de bains privative. A droite de la salle à manger se trouve un petit couloir. Le couloir mène au salon spacieux avec coin lecture autour d'une cheminée avec poêle à bois et un grand coin salon avec des portes doubles donnant à la terrasse sur la côté mer de la maison. A côté du salon se trouve une chambre double spacieuse avec sa salle de bain.

Dans le petit couloir se trouve également une porte qui cache un escalier. Cet escalier vous mène à la chambre principale avec sa salle de bain et un dressing original avec trois murs de niches. Ces niches étaient à l'époque des pigeonniers et maintenant un fantastique meuble à chaussures.

Egalement, la maison dispose d'un grand débarras avec entrée indépendante qui peut être transformé en studio d'hôtes.

Extérieur

Il y a de spacieuses terrasses couvertes et ensoleillées autour de la maison, ainsi qu'une terrasse sur le toit au-dessus du débarras pour profiter des vues infinies et des belles nuits étoilées.

Il y a une terrasse couverte orientée sud-est avec un accès direct à la cuisine et au salon. La terrasse sud-ouest dispose d'une piscine avec coin barbecue et d'un accès direct à la salle à manger.

La maison dispose d'un garage pour une voiture et d'un seconde débarras sur le côté nord de la ferme. La zone immédiatement autour de la maison est clôturée car les propriétaires ont des chiens aventureux.

Installations

Cette maison a l'eau courante et est raccordée au réseau électrique. Il y a Internet et la télévision internationale.

État et finition

Cette maison est en excellent état. La maison a été entièrement rénovée en 2013. Les sols sont en pierre naturelle, en céramique ou en bois. Il y a du chauffage central et l'eau chaude au fuel.

Il y a des portes anciennes en bois, des fenêtres à volets et une cuisine de qualité. Le poteau électrique sur la terrasse de la piscine peut être changé par le futur propriétaire en un branchement souterrain.

Utilisation et utilisation possible

Cette ferme historique est idéale si vous recherchez la tranquillité avec le confort moderne dans un lieu de beauté naturelle à seulement 30 minutes de la plage. Il existe différents itinéraires pédestres et cyclistes dans la région qui vous emmènent à travers des paysages très surprenants et variés.

L'emplacement



Depuis le village de Bedar, une route de montagne sinueuse traverse les hameaux de Serena et Los Pinos. C'est une belle balade avec des paysages verdoyants surprenants, des vues sur la mer et des amandiers. Environ 500 m avant d'arriver au 'Cortijo del Cura', vous passez le C'est en effet un endroit inspirant et spirituel.

De 'Cortijo del Cura', la route mène au hameau d'Albarico. Avant d'atteindre Albarico, vous pouvez bifurquer et conduire sur la route non goudronnée jusqu'à El Campico. À El Campico, vous trouverez le restaurant bien noté "La Montaña". Il est à 3,5 km de la maison.

Bedar est un village tentaculaire qui comprend un grand nombre de hameaux. Le village blanc de Bedar est considéré comme l'un des plus beaux villages andalous. Bedar est composé de maisons de village, de trois restaurants, de bars, d'une boulangerie, d'une succursale bancaire, d'une pharmacie, d'un cabinet médical et d'une épicerie, le tout au sommet d'une colline. Le village de Bedar est à 15 minutes des plages de Vera et Mojacar.

La région de Bedar bénéficie de plus de 310 jours de soleil par an. La température diurne moyenne en hiver est d'environ 12-16 degrés et en été de 28-35 degrés.

L'aéroport le plus proche est celui d'Almeria, à environ 55 minutes. L'aéroport international de Murcie (170 km) est à un peu plus d'une heure et quarante minutes et l'aéroport d'Alicante (220 km) est à deux heures. L'aéroport de Malaga est à deux heures et demie de la propriété.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	275 m ²
Dimesions du lot:	4123 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XIDB-T174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm-8918672



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

