



Villa en bord de mer à Vera Playa



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,263,248.74

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Mojacar Pueblo
Soumis:	29/05/2025

Description:

Cette Villa en bord de mer à Vera Playa est une expérience à part entière. Dotée des caractéristiques exceptionnelles, cette villa est idéale pour ceux qui aiment s'offrir les meilleures choses de la vie. Que vous soyez gourmand, cinéophile, amateur de soleil ou de sports aquatiques, cette villa de luxe à Vera Playa a tout pour plaire.

Entrez dans votre jardin magnifiquement aménagé. Prenez le soleil dans la piscine chauffée ou sur l'un des transats tout en profitant de la magnifique vue sur la plage et la mer. Détendez-vous avec votre boisson préférée au bar tiki ou préparez un délicieux repas dans la cuisine extérieure. Promenez-vous, nagez ou pratiquez vos sports nautiques préférés depuis l'accès direct du jardin à la plage.

À l'intérieur, la villa dispose de 4 chambres doubles, de 3 salles de bains et d'un studio en attique avec entrée privée. C'est l'endroit idéal pour se détendre et se ressourcer. Des vues imprenables, des aménagements exceptionnels au climat doux d'Almeria, cette propriété a vraiment tout pour plaire.

La villa

Cette villa de luxe exceptionnelle, située sur la plage, offre une vie totalement indulgente, avec tout ce que vous pouvez souhaiter pour profiter pleinement de chaque jour.



La villa est conçue sur plusieurs niveaux, avec quelque chose pour tout le monde. Le sous-sol comprend une salle de jeux avec un billard, une table de ping-pong, un jeu de fléchettes et une salle de cinéma. La salle de cinéma comprend de luxueux canapés en cuir et inclinables et une machine à pop-corn intégrée.

De plus, au sous-sol, il y a deux espaces de dormir supplémentaires : l'une avec deux lits simples et l'autre avec un lit superposé.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux dont les doubles portes s'ouvrent sur le magnifique espace extérieur. Entre la cuisine et le salon, il y a une salle à manger. Une chambre double et une salle de bains complète se trouvent également à ce niveau.

Le premier étage est consacré à la détente, avec la chambre principale dotée d'une salle de bains attenante et d'une grande terrasse couverte avec un coin petit-déjeuner et des lits de jour donnant sur la plage. C'est l'endroit idéal pour une sieste en plein air. La troisième chambre dispose de deux grandes armoires encastrées et d'une salle de douche attenante. Une buanderie est également située à cet étage.

Le dernier étage offre un studio privé avec cuisine, salle de douche, zone de repos et ce qui doit être la plus belle terrasse de la villa avec une vue à couper le souffle sur la plage et la mer.

Extérieurs

Cette oasis de rêve en bord de mer présente des extérieurs étonnants. L'abondance des équipements est tout simplement captivante. Depuis le porche du salon, vous accédez les magnifiques jardins et terrasses de la villa. Quelques marches vous mènent à la terrasse de la piscine où vous trouverez une cuisine extérieure de 5 m, équipée d'un barbecue rotatif de 2,5 m avec plaque de cuisson et évier, d'une cuisinière à gaz pour la paella et d'un four à bois traditionnel. La grande terrasse est idéale pour accueillir de grands rassemblements.

Le plaisir de nager est toujours présent, peu importe la saison, dans la piscine de 4 par 9 mètres. L'écosystème de chauffage de la piscine n'utilise que 20 % d'électricité et 80 % de chaleur de l'air. Ça vous garantit une expérience de natation agréable même pendant les mois d'hiver. De plus, la couverture solaire aide à maintenir la température de l'eau à un niveau optimal.

Profitez des vues spectaculaires sur la plage et la mer depuis les chaises longues, le lit de jour, l'un des hamacs ou les transats situées dans la zone de bronzage.

Détendez-vous dans votre bar de plage Tiki en sirotant une bière pression et en profitant de l'impressionnant système musical. Profitez de la machine à karaoké ou regardez votre émission préférée sur la télévision.

À gauche du bar, vous trouverez une fosse de conversation en contrebas. Les soirs d'hiver, il se transforme en foyer pour faire griller des châtaignes, et en été, un système de brumisation rafraîchit l'air de 10 degrés.

Pour ceux qui souhaitent s'isoler du reste de la famille, la propriété dispose de terrasses privées au



premier et au deuxième étage. Que vous souhaitiez profiter du soleil ou vous détendre à l'ombre, vous avez le choix. Cette villa est l'exemple même de la vie luxueuse à l'extérieur.

Eau, électricité et chauffage

Cette villa dispose de l'eau et de l'électricité. La villa est entièrement climatisée (chaud/froid) dans toutes les pièces.

État et finitions

Cette maison est une belle opportunité car les propriétés en bord de mer sont une denrée rare. Elle dispose d'équipements de qualité, de placards et d'armoires de cuisine, d'un système d'alarme et d'un bon accès à Internet. La villa, les jardins et tous les équipements intérieurs et extérieurs sont bien entretenus et en bon état. Il y a un petit atelier pratique dans le passage à côté de la villa.

Utilisation et utilisations potentielles

Si vous êtes à la recherche d'une villa exceptionnelle en bord de mer, que ce soit pour un usage personnel, pour recevoir des amis ou comme investissement, cette villa est le choix idéal. Située dans le sud de l'Espagne, la villa a offert ces dernières années une expérience de vacances remarquable à ses hôtes. La villa est impeccablement entretenue par un concierge à plein temps qui réside également dans le studio de la propriété. Le concierge est chargé de répondre aux besoins des hôtes et d'assurer leur confort pendant leur séjour. Outre son potentiel en tant que propriété de location de vacances, la villa sert également de sanctuaire privé à ses propriétaires. C'est un endroit où ils peuvent échapper à l'agitation de la vie quotidienne et profiter du climat et de la beauté de la côte sud de l'Espagne.

L'emplacement

Cette villa est située dans un cul-de-sac, directement sur la plage "El Playazo", une vaste plage de Vera Playa au sable blanc et fin. La villa se trouve à deux pas de deux restaurants et bars de plage. À un kilomètre et demi de la villa, vous trouverez un grand nombre de restaurants espagnols et internationaux, de bars et de cafés, ainsi qu'un grand supermarché, une pharmacie et un centre médical privé. Le charmant village espagnol de Vera se trouve à 7 km et propose un marché hebdomadaire le samedi, de nombreuses boutiques et plusieurs supermarchés. Le village compte également plusieurs jardins d'enfants, quatre écoles primaires et trois écoles secondaires, ce qui en fait un endroit idéal pour les familles. Le centre sportif municipal dispose de terrains de sport intérieurs et extérieurs et d'une piscine couverte. On y trouve également des banques, des cabinets médicaux privés et publics et des dentistes.

Les golfeurs peuvent profiter parcours de golf de Valle del Este, à 10 km de la propriété, ou le terrain de compétition de Desert Springs, à seulement 7 km. Les amateurs d'équitation trouveront plusieurs centres équestres à environ 5 km de la villa.

Le port de pêche de Garrucha, à 5 km, abrite un marché hebdomadaire le vendredi, ainsi que des supermarchés, des restaurants, des bars et des écoles. Le nouveau port de plaisance de Garrucha offre encore de nombreuses places à louer. Le village de Mojacar se trouve à 15 km et dispose d'un littoral de



plus de 20 km, avec des criques naturelles, des falaises et des plages de sable. Mojacar possède également deux terrains de golf de 18 trous.

Vera et les villages voisins bénéficient d'un microclimat, avec plus de 310 jours de soleil par an. Les températures hivernales varient généralement entre 16 et 22 degrés Celsius, et les températures estivales entre 28 et 32 degrés Celsius.

L'aéroport le plus proche est celui d'Almeria, à 50 minutes de route. Les aéroports internationaux de Murcie et d'Alicante se trouvent respectivement à 140 km et 200 km. L'aéroport de Malaga est à deux heures et demie de route.

Le prix publié comprend les frais de courtage et n'inclus pas:

L'IPT (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) ou taxe sur les mutations immobilières est de 7%.

Frais de notaire – environ 1 500 €

Cadastré – environ 650 €

Frais d'avocat non inclus.

La documentation complète de la propriété est disponible dans notre bureau, conformément au décret 218/2005 du 11 octobre, qui détermine la réglementation de l'information des consommateurs lors de l'achat ou de la vente d'une propriété en Andalousie.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	228 m ²
Dimesions du lot:	628 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XIDB-T196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm-10220827



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

