



## Charme et quiétude à la campagne de Bedar avec deux maisons et piscine



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 349,500

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Mojacar Pueblo
Soumis:	30/05/2025

### Description:

**Cette propriété de charme et quiétude à la campagne de Bedar avec deux maisons et piscine, est située à 30 minutes des plages de Mojacar. La propriété se compose d'une maison principale avec trois chambres et deux salles de bains, d'une deuxième maison avec deux chambres et deux salles de bains, d'une piscine de 5x10m et de nombreux rangements. La propriété a été entièrement rénovée en 2008 et se dresse sur un terrain de 2.410 mètres carrés dans un emplacement naturel unique. La propriété fait partie d'un petit groupe de maisons du hameau de Bedar : El Albarico.**

**El Albarico se trouve dans une zone naturelle protégée, à 15 minutes du village de Bedar et à 30 minutes en voiture des plages de Mojacar et Vera.**

### La maison principale

Une allée d'environ 150m vous mène au parking des deux maisons. Quelques marches mènent à la porte d'entrée de la maison principale. La maison a une superficie construite de 184,4 mètres carrés.

Toutes les chambres de dormir se trouvent au rez-de-chaussée. La chambre principale dispose d'une grande salle de bain attenante et d'un dressing. Il y a aussi deux chambres doubles spacieuses avec placards et une salle de bain complète.



---

Les escaliers vous mènent au salon au premier étage. Vous disposez ici d'un spacieux séjour avec une terrasse de 30 m<sup>2</sup> d'où vous avez une belle vue sur le paysage vallonné. Il y a une cuisine spacieuse et entièrement équipée reliée au salon.

## **La deuxième maison**

La disposition de la deuxième maison est similaire à celle de la maison principale. Elle a une superficie construite de 98 mètres carrés. Elle se compose de deux chambres et de deux salles de bains au rez-de-chaussée. Les escaliers menant au premier étage passent par des toilettes d'invités avant d'entrer au salon.

Il y a une cuisine équipée avec accès à la terrasse donnant sur la belle campagne et les montagnes environnantes.

## **Extérieurs**

Séparé des deux maisons, il y a la zone de la piscine. La piscine est de 5 mètres sur 10 et est entourée des terrasses ensoleillées, une terrasse couverte, un bar avec barbecue et une petite construction où se trouvent les installations de la piscine.

La maison principale dispose d'un patio privé avec terrasse, jardin et un grand débarras au fond.

Autour des maisons et de la piscine, il y a des arbres matures et des jardins, ainsi qu'un potager et quelques arbres fruitiers.

## **Eau, gaz et électricité**

Les maisons partagent une seule installation électrique triphasée. Les maisons sont reliées au réseau d'eau entretenu par la compagnie des eaux locale qui alimente la zone d'El Albarico et Fuente de Albarico. Les compteurs n'ont pas encore été installés, donc à ce moment l'eau est gratuite. La mairie de Bedar coordonne actuellement le projet d'installation des compteurs.

En plus de l'eau courante, la propriété dispose d'un huitième part de l'eau d'irrigation d'un puits. Cela alimentait les maisons et jardins de la propriété avant l'installation de l'eau de ville. Cette eau d'irrigation est toujours disponible et est régulièrement utilisée pour irriguer les jardins et la piscine.

Le gaz est fourni en bouteilles de 35 kg. L'installation dispose d'un certificat de sécurité en vigueur et se compose de six bouteilles (3 en alimentation et 3 en réserve, selon les besoins). Il y a un contrat pour les six bouteilles. Vous pouvez commander une bouteille de remplacement en ligne et le jour de livraison est le mardi.

## **Utilisation et utilisation potentielle**

Cette charmante propriété convient comme résidence permanente. Elle peut même devenir une propriété autosuffisante car le site est suffisamment grand pour y installer des panneaux solaires. Elle est dans un endroit calme dans les montagnes, à 30 minutes en voiture de la plage.



---

La maison bonus offre diverses possibilités, d'une dépendance pour autres membres de la famille, à une maison d'hôtes, un atelier d'art ou un revenu locatif fixe.

## État et finition

Les deux maisons sont en excellent état. La maison principale dispose du chauffage central avec chaudière à gaz et radiateurs dans toutes les pièces. De plus, les salles de bains et les dressings disposent d'un chauffage au sol, électrique.

La deuxième maison a des radiateurs électriques.

L'eau chaude est fournie par un boiler électrique de 100 litres pour la maison principale et un boiler électrique de 50 litres pour la deuxième maison. L'approvisionnement de celui-ci peut être détourné vers la maison principale si nécessaire.

Les deux maisons sont construites en blocs de céramique, avec des sols et des plafonds en béton. Les sols sont en terre cuite. La deuxième maison a une isolation de cavité en polystyrène. Toutes les fenêtres sont en double vitrage de type « climalit » pour une meilleure isolation.

Dans les deux propriétés, il y a des détecteurs de fumée avec des alarmes à batteries et un détecteur de monoxyde de carbone dans la cuisine de la maison principale. La deuxième maison n'a pas d'alimentation en gaz.

La propriété a une licence de location de vacances.

## L'emplacement

Depuis le village de Bedar, une route de montagne sinueuse vous emmène à travers les hameaux de Serena et Los Pinos jusqu'à El Albarico. C'est une belle randonnée avec des paysages étonnamment verts, des vues sur la mer et des amandiers. La propriété est à environ 1 km du centre bouddhiste.

Environ 500 m avant d'arriver à El Albarico, vous pouvez prendre un chemin de terre jusqu'à El Campico. À El Campico, vous trouverez le restaurant réputé "La Montaña". Il se trouve à 3,5 km de la propriété.

Bedar est une vaste commune avec un grand nombre de hameaux. Le village blanc de Bedar est considéré comme l'un des plus beaux d'Andalousie avec une vue mer imprenable. Bedar se compose en grande partie de maisons de village dans des rues étroites et sinueuses au sommet d'une colline. Il y a trois restaurants et bars, une boulangerie, une succursale bancaire, une pharmacie, un cabinet médical et un magasin d'aliments. Le village de Bedar est à 15 minutes des plages de Vera et Mojacar.

Bedar a plus de 310 jours ensoleillés par an. La température diurne moyenne en hiver est d'environ 12-16 degrés et en été de 28-35 degrés.

L'aéroport le plus proche est Almeria, à environ 55 minutes en voiture. L'aéroport international de



Murcie (170 km) est à 1 heure 40 minutes et l'aéroport d'Alicante (220 km) est à 2 heures de route. L'aéroport de Malaga est à 2h30 des propriétés.

*Le prix publié comprend les frais de courtage et n'inclus pas:*

*L'ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) ou taxe sur les mutations immobilières est de 7%.*

*Frais de notaire – environ 1 500 €*

*Cadastré – environ 650 €*

*Frais d'avocat non inclus.*

*La documentation complète de la propriété est disponible dans notre bureau, conformément au décret 218/2005 du 11 octobre, qui détermine la réglementation de l'information des consommateurs lors de l'achat ou de la vente d'une propriété en Andalousie.*

## **Commun**

Chambres:	5
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	333 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2415 m <sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/XIDB-T189/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XIDB-T189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: mm-9820101

